

BYTOWSKIE CENTRUM KULTURY W BYTOWIE OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY dla osób prawnych i fizycznych na DZIERŻAWĘ GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ NA PLACU KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO W BYTOWIE.

Lp	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia gruntu	Wywoławczy czynsz miesięczny płatny z góry do 14 dnia każdego miesiąca
1.	część działki nr 8/2	32 m ²	Bytów Plac Kardynała Wyszyńskiego	Nieruchomość niezabudowana	teren centralnego rynku miasta – Placu Kardynała Wyszyńskiego	dzierżawa na okres od 01.05.2022r. do 30.09.2022r.	1600,00 zł + 23 % VAT

Warunki dzierżawy i ograniczenia:

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest prowadzenie działalności gastronomicznej związanej ze sprzedażą lodów, sorbetów, napojów z wyłączeniem napojów alkoholowych, gofrów oraz innych deserów.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące pozwolenia na działalność gastronomiczną leżą po stronie dzierżawcy:
- zgodnie z wymaganiami Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Bytowie,
- Działalność gastronomiczna prowadzona wyłącznie w obiekcie gastronomicznym, który podlega akceptacji Architekta Miejskiego.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania estetyki otoczenia, zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników.
- Dzierżawca zobowiązany jest, na etapie podpisania umowy, do złożenia zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz gminy, w której dotychczas prowadził działalność gospodarczą.
- Wpłata kaucji na konto wydzierżawiającego, w dniu podpisania umowy, w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto tytułem zabezpieczenia należności wynikających z umowy zgodnie z § 2 pkt 5 projektu umowy.
- Nakłady związane z realizacją warunków przetargu ponosi w całości dzierżawca bez możliwości ich zaliczenia na poczet czynszu.
- Działalność gospodarcza może być prowadzona tylko do godziny 22:00.

Zakaz:

- poddzierżawiania lub oddania do bezpłatnego korzystania nieruchomości lub wprowadzenie nowej działalności nie wynikającej z treści umowy bez pisemnej zgody właściciela nieruchomości.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna. W przypadku złożenia oferty przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą należy w formie opisowej scharakteryzować dotychczasową działalność.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki i projekt umowy bez zastrzeżeń.
- Oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto i brutto (23% VAT) oraz sposób zapłaty.
- Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień.
- Projekt graficzny zagospodarowania gruntu.
- Szczegółowy opis działalności gastronomicznej.

Pismenne oferty w zaklejonych kopertach z napisem „PRZETARG - DZIERŻAWA Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ NA PLACU KARDYNAŁA WYSZYNSKIEGO” należy składać w sekretariacie Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 12, pok. nr 8 w terminie do 28.04.2022 r. godz. 10.00 Otwarcie ofert nastąpi 28.04.2022 r. o godz. 10.15 w sali nr 11 Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie.

Podstawowe warunki przetargu:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować spełnienie wszystkich warunków przetargu i dzierżawy oraz zaoferowanie najwyższego czynszu dzierżawnego, z wyjątkiem ust. 2 warunków dzierżawy i ograniczeń.
2. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. W przypadku, gdy potencjalny dzierżawca oferujący najwyższy czynsz odstąpi od podpisania umowy, zostaje ona zawarta z kolejnym oferentem z najwyższym proponowanym czynszem bez przeprowadzania dodatkowej procedury przetargowej.
4. Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Burmistrza Bytowa.
5. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać u dyrektora Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie.
6. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert w uzgodnieniu z Burmistrzem Bytowa.
7. Materiały/ mapy wyznaczające teren pod dzierżawę dostępne w siedzibie wydzierżawiającego.
8. Wzór umowy do akceptacji dostępny na stronie BIP Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie.

Nazwa i adres oraz telefon kontaktowy wydzierżawiającego:

Bytowskie Centrum Kultury w Bytowie

ul. Wojska Polskiego 12

77-100 Bytów

Telefon 728 495 929

E-mail dyrektor@bck-bytow.pl