

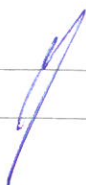
## Przedmiar robót

Obiekt Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską  
Branża Ogólnobudowlana  
Lokalizacja dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów, gmina Bytów  
Inwestor Gmina Bytów, ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów  
Biuro kosztorysowe Biuro Obsługi Nieruchomości Piotr Kaszubowski, Żukówko 24A, 77-100 Bytów

---

Sporządził mgr. inż. Paweł Marmołowski

Bytów, lipiec 2019



BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI



*Piotr Kaszubowski*

77-100 Bytów, Żukówko 24A

Biuro: 77-100 Bytów

ul. Lęborska 25, tel. ☎ 6 911 596

NIP 842-166-60-83, Regon 221184658

## Przedmiar

Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1.0 Remont dachu</b>				
1	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m  baszta młyńska 36*20		
			m2	720
			razem	720
2	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne ciągle o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m  36		
			m2	36
			razem	36
3	KNR 19-01 0529/03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek innych niż karpówka  baszta młyńska (11,23*8)*1,96		
			m2	176,086
			razem	176,086
4	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach łąt ponad 24cm  baszta młyńska (11,23*8)*1,96		
			m2	176,086
			razem	176,086
5	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach łąt ponad 24cm - rozbiórka kontrłat  baszta młyńska (11,23*8)*1,96		
			m2	176,086
			razem	176,086
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż, montaż, naprawa i konserwacja stalowych metalowych kul wieńczących wieże		
			szt	1
7	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych  baszta młyńska (11,23*8)*1,96		
			m2	176,086
			razem	176,086
8	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości na styk - wymiana 50% powierzchni deskowania skorodowanych biologicznie  baszta młyńska ((11,23*8)*1,96)*0,50		
			m2	88,043
			razem	88,043
9	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu - wymiana 15% elementów konstrukcji skorodowanych biologicznie  baszta młyńska ((11,23*8)*1,96)*0,15		
			m	26,413
			razem	26,413
10	KNR 4-01 0410/04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych grubości 25mm  34,72*0,5		
			m2	17,36
			razem	17,36
11	KNR 4-01 0627/04	Czyszczenie i dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków  baszta młyńska (11,23*8)*1,96		
			m2	176,086
			razem	176,086
12	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową podkładową na osnowie z welonu szklanego  baszta młyńska (11,23*8)*2,06		
			m2	185,07
			razem	185,07
13	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łątami 25x50mm w rozstawie ponad 24cm - analogia - kontrłaty, wyrównanie połaci dachowych  baszta młyńska (11,23*8)*2,06		
			m2	185,07
			razem	185,07
14	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych łątami 60x40mm w rozstawie ponad 24cm  baszta młyńska (11,23*8)*2,06		
			m2	185,07
			razem	185,07
15	KNR 19-01 0501/08	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną mnich-mniszką		

## Przedmiar

Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		baszta młyńska (11,23*8)*2,06	m2	185,07
		razem	m2	185,07
16	KNR 19-01 0538/02	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25cm		
		pasy nadrynnowe 34,72*0,35	m2	12,152
		razem	m2	12,152
<b>2.0 Remont instalacji odgromowej</b>				
17	KNR 4-03 0702/01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką		
		25	szt	25
		razem	szt	25
18	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej o przekroju do 120mm <sup>2</sup> linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach		
		20	m	20
		razem	m	20
19	KNR 4-03 0706/06	Wymiana przewodów z linki o przekroju do 70mm <sup>2</sup> instalacji odgromowej na dachu stromym na uprzednio zamocowanych wspornika		
		5	m	5
		razem	m	5
20	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie		
			pomiar	1
<b>3.0 Utylizacja gruzu</b>				
21	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu		
		30	m3	30
		razem	m3	30
22	KNR 4-04 1105/02 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km		
		30	m3	30
		razem	m3	30
23	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja papy		
		5,5*176,086	kg	968,473
		razem	kg	968,473

## Kosztorys inwestorski

Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1.0 Remont dachu</b>						
1	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m  baszta młyńska $36*20 = 720$	m2	720		
2	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m  $36 = 36$	m2	36		
3	KNR 19-01 0529/03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek innych niż karpiówka  baszta młyńska $(11,23*8)*1,96 = 176,086$	m2	176,086		
4	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach lat ponad 24cm  baszta młyńska $(11,23*8)*1,96 = 176,086$	m2	176,086		
5	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach lat ponad 24cm - rozbiórka kontrłat  baszta młyńska $(11,23*8)*1,96 = 176,086$	m2	176,086		
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż, montaż, naprawa i konserwacja stalowych metalowych kul wieńczących wieże	szt	1		
7	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych  baszta młyńska $(11,23*8)*1,96 = 176,086$	m2	176,086		
8	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości na styk - wymiana 50% powierzchni deskowania skorodowanych biologicznie  baszta młyńska $((11,23*8)*1,96)*0,50 = 88,043$	m2	88,043		
9	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu - wymiana 15% elementów konstrukcji skorodowanych biologicznie  baszta młyńska $((11,23*8)*1,96)*0,15 = 26,413$	m	26,413		
10	KNR 4-01 0410/04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych grubości 25mm  $34,72*0,5 = 17,36$	m2	17,36		
11	KNR 4-01 0627/04	Czyszczenie i dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi bali i krawędziaków  baszta młyńska $(11,23*8)*1,96 = 176,086$	m2	176,086		
12	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową podkładowa na osnowie z welonu szklanego  baszta młyńska $(11,23*8)*2,06 = 185,07$	m2	185,07		
13	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych latami 25x50mm w rozstawie ponad 24cm - analogia - kontrłaty, wyrównanie połaci dachowych  baszta młyńska $(11,23*8)*2,06 = 185,07$	m2	185,07		
14	KNR 2-02 0410/04	Ołacenie połaci dachowych latami 60x40mm w rozstawie ponad 24cm  baszta młyńska $(11,23*8)*2,06 = 185,07$	m2	185,07		
15	KNR 19-01 0501/08	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną mnich-mniszką  baszta młyńska $(11,23*8)*2,06 = 185,07$	m2	185,07		
16	KNR 19-01 0538/02	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25cm  pasy nadrynnowe $34,72*0,35 = 12,152$	m2	12,152		
<b>2.0 Remont instalacji odgromowej</b>						
17	KNR 4-03 0702/01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką  25 = 25	szt	25		

**Kosztorys inwestorski**

Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
18	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej o przekroju do 120mm <sup>2</sup> linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach  20 = 20	m	20		
19	KNR 4-03 0706/06	Wymiana przewodów z linki o przekroju do 70mm <sup>2</sup> instalacji odgromowej na dachu stromym na uprzednio zamocowanych wspornika  5 = 5	m	5		
20	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1		
<b>3.0 Utylizacja gruzu</b>						
21	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu  30 = 30	m <sup>3</sup>	30		
22	KNR 4-04 1105/02 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km  30 = 30	m <sup>3</sup>	30		
23	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja papy  5.5*176,086 = 968,473	kg	968,473		
			Razem			
			Podatek VAT 23%			
			<b>Ogółem kosztorys</b>			

## Tabela elementów

Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską

Nr	Opis	Wartość
1.0	Remont dachu	
2.0	Remont instalacji odgromowej	
3.0	Utylizacja gruzu	
		<b>Razem</b>
		Podatek VAT 23%
		<b>Ogółem kosztorys</b>

Wykonanie robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie - remont dachu nad basztą młyńską

Budynek jest to obiekt czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. W południowo wschodnim skrzydle Zamku na parterze znajdują się pomieszczenia restauracji wraz z jej zapleczem. Na I, II i III piętrze znajduje się hotel. W północno wschodnim skrzydle Zamku na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne oraz usługowe. Na I, II i III piętrze znajdują się pomieszczenia bibliotek miejskich. W północno zachodnim skrzydle zlokalizowane jest muzeum. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, tj, fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i kamienia, dach drewniany pokryty dachówką, stolarka okienna zewnętrzna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane i aluminiowe, zewnętrzne drewniane, podłogi z kamienia, parkietu i wykładzin, tynki ścian cem - wap., ściany pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi częściowo obłożone okładzinami drewnianymi. W korytarzach sufity podwieszane. Budynek ogrzewany za pomocą instalacji C.O. zasilanej z ciepłowni miejskiej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Pomieszczenia hotelowe wyposażone w instalację hydrantową wewnętrzną i system sygnalizacji pożarowej