



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

- ☐ **ŻUKÓWKO 24A**
77-100 BYTÓW
- ☐ **Biuro: ul. Lęborska 25**
77-100 Bytów
- ☐ **606 911 596**
- ☐ **bon.kaszubowski@gmail.com**

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE

TOM I

inwestor:	Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów
miejsce inwestycji:	dz. nr 88, 92, obr. 102 Bytów gm. Bytów
kat. obiektu budowlanego:	IX

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09	<i>mgr inż. Piotr Kaszubowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i opracowania robót w budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1/POM/0111/PWOK/09
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. Maria Sobańska nr upr. PO/KK/129/06	<i>mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. upr. PO/KK/129/06
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09	<i>mgr inż. Piotr Kaszubowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i opracowania robót w budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1/POM/0111/PWOK/09
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Paweł Marmołowski	<i>[Signature]</i>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Inwentaryzacja
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt architektoniczno – budowlany
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Załączniki:
 1. Uzgodnienia
 2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów

Bytów, 12.09.2017
epiudyjny projekt wcz...

Z up. Burmistrza Bytowa

[Signature]
mgr inż. arch. Leszek Neubauer
KONSERWATOR ZABYTKÓW BYTOWA



BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

- ŻUKÓWKO 24A100 BYTÓW
77-100 BYTÓW
- Biuro: ul. Lęborska 25
77-100 Bytów
- 606 911 596
- bon.kaszubowski@gmail.com

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

KOMPLEKSU ZAMKOWEGO W BYTOWIE

inwestor:	Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów
miejsce inwestycji:	dz. nr 88, 92, obr. 102 Bytów gm. Bytów

OPRACOWAŁ mgr inż. Piotr Kaszubowski
nr upr. POM/0111/PWOK/09

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez nadwzajemności odpowiedzialności
konstrukcyjnej w budowlanej
Inwent. nr POM/0111/PWOK/09

Zawartość opracowania:

1. Opis ogólny stanu istniejącego.
2. Dokumentacja fotograficzna.
3. Część graficzna:

1.0. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy

• Usytuowanie obiektu

Na analizowanej działce nr 88 oraz 92 w Bytowie położony jest zamek pokrzyżacki. Budowla powstała na przełomie XIV i XV wieku. Zamek wzniesiono na planie prostokąta o wymiarach 49x70 m. z kamieni eratycznych i cegły. W narożach powstały 3 okrągłe i jedna kwadratowa wieża.

2.0. Opis stanu istniejącego

Budynek jest to obiekt czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. W południowo wschodnim skrzydle Zamku na parterze znajdują się pomieszczenia restauracji wraz z jej zapleczem. Na I, II i III piętrze znajduje się hotel. W północno wschodnim skrzydle Zamku na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne oraz usługowe. Na I, II i III piętrze znajdują się pomieszczenia bibliotek miejskich. W północno zachodnim skrzydle zlokalizowane jest muzeum. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, tj, fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i kamienia, dach drewniany pokryty dachówką, stolarka okienna zewnętrzna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane i aluminiowe, zewnętrzne drewniane, podłogi z kamienia, parkietu i wykładzin, tynki ścian cem - wap., ściany pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi częściowo obłożone okładzinami drewnianymi. W korytarzach sufity podwieszane. Budynek ogrzewany za pomocą instalacji C.O. zasilanej z ciepłowni miejskiej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Pomieszczenia hotelowe wyposażone w instalację hydrantową wewnętrzną i system sygnalizacji pożarowej.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
zgodnie z przepisami w szczególności
Kartę Nr 11227/2017 z 27.02.2017 r.
Nr 650001/2017/0111P/WOK/09

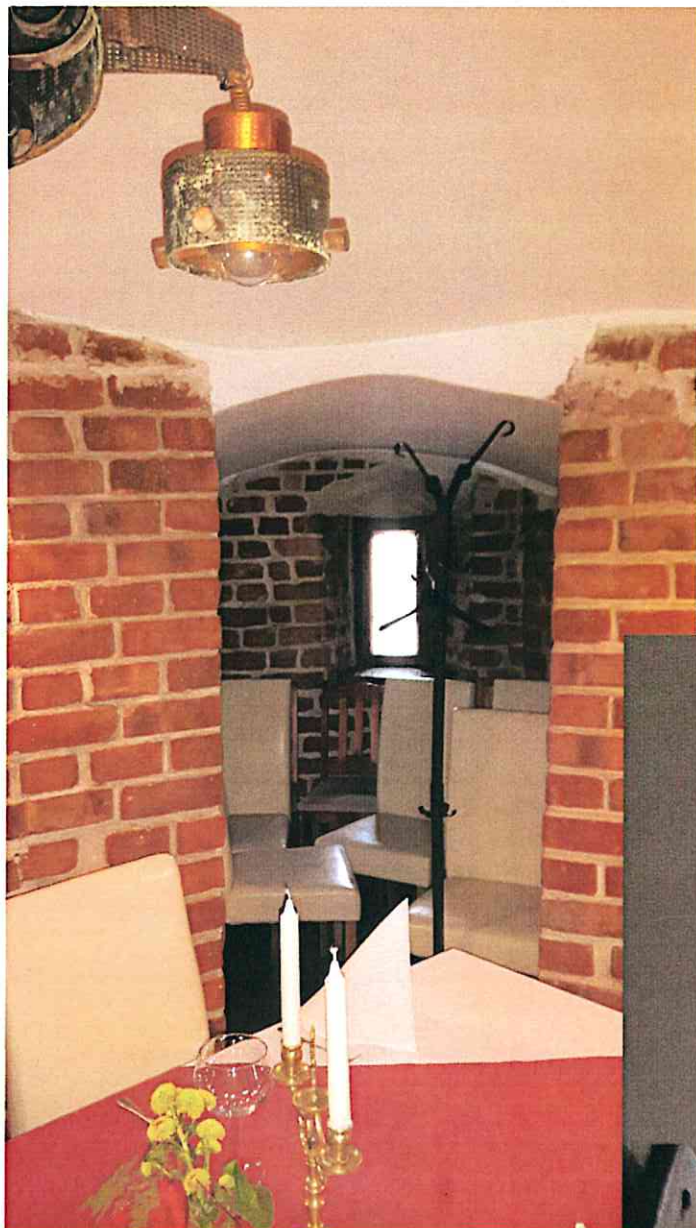








STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Dornariskiego 2
77-100 BYTÓW

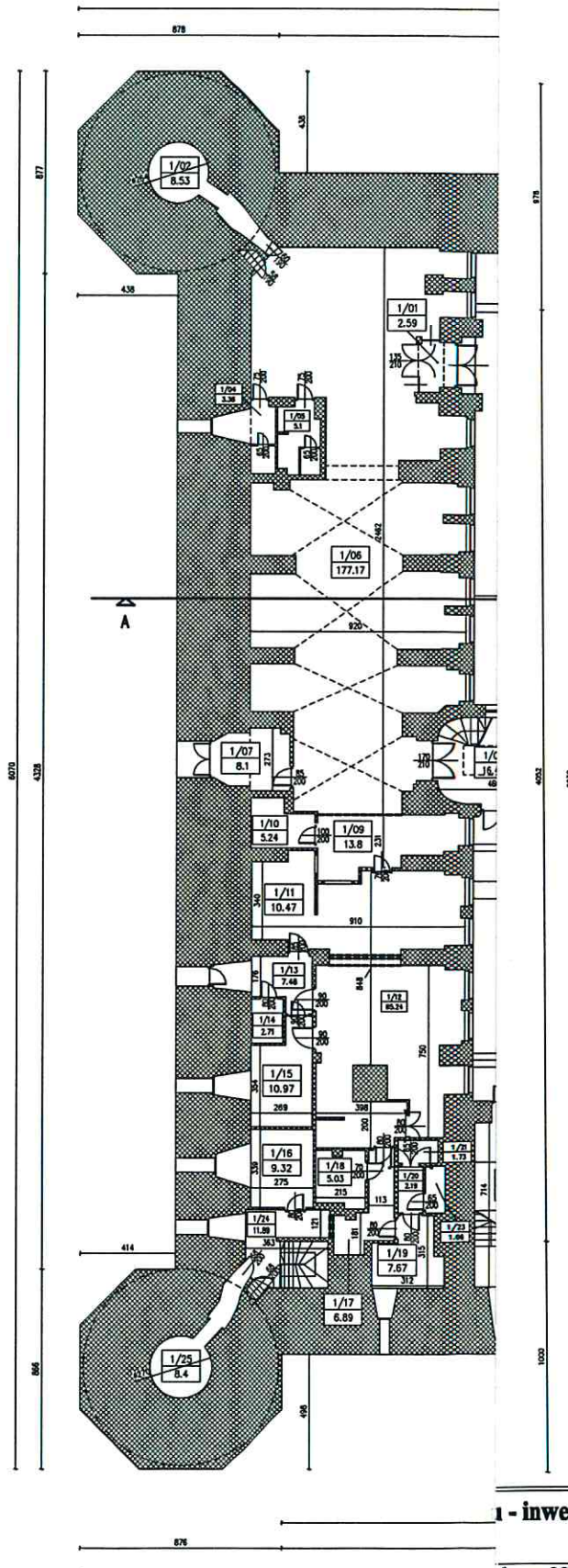


Bytów – luty 2017

mgr inż. Piotr Karczmarek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
wydane przez wojewódzki urząd
geodezji i architektury woj. wielkopolskiej
Nr świad. 142/2011/PWOK/09

RZUT PARTERU
 inwentaryzacja
 skala 1:300

STAROSTWO POWIATOWE
 ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
 77-100 BYTÓW



BILANS POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	RODZAJ POSADZI	POW. PODŁOGI	POW. H=190cm	
1/01	Wiatrołap	poskam.	2.59	2.59	
1/02	Pom. magazynowe	poskam.	8.53	8.53	
1/04	Toaleta damski	poskam.	3.36	3.36	
1/05	Toaleta męski	poskam.	5.1	5.1	
1/06	Sala restauracyjna	poskam.	177.17	177.17	
1/07	Pom. magazynowe	poskam.	8.1	8.1	
1/08	Klatka schodowa	poskam.	16.44	16.44	
1/09	Zaplecze	poskam.	13.8	13.8	
1/10	Pom. magazynowe	poskam.	5.24	5.24	
1/11	Zrębowy	plyt. cer.	10.47	10.47	
1/12	Kuchnia	plyt. cer.	65.24	65.24	
1/13	Korytarz	plyt. cer.	7.48	7.48	
1/14	Pom. magazynowe	plyt. cer.	2.71	2.71	
1/15	Pom. gospodarsze	plyt. cer.	10.97	10.97	
1/16	Pom. techniczne	plyt. cer.	9.32	9.32	
1/17	Korytarz	plyt. cer.	6.89	6.89	
1/18	Pom. magazynowe	plyt. cer.	5.03	5.03	
1/19	Szafki personelu	plyt. cer.	7.67	7.67	
1/20	Przedśionek	plyt. cer.	2.19	2.19	
1/21	Łazienka	plyt. cer.	1.73	1.73	
1/23	W-c	plyt. cer.	1.68	1.68	
1/24	Korytarz + kl. schodowa	plyt. cer.	11.89	11.89	
1/25	Pom. magazynowe	plyt. cer.	8.4	8.4	
1/26	Klatka schodowa	plyt. cer.	21.11	21.11	
1/27	Korytarz	plyt. cer.	11.45	11.45	
1/28	W-c	plyt. cer.	2.97	2.97	
1/29	Pom. gospodarsze	plyt. cer.	2.99	2.99	
1/30	Pom. biurowe	plyt. cer.	8.54	8.54	
1/31	Pom. techniczne	plyt. cer.	7.01	7.01	
1/32	Gabinet	plyt. cer.	13.3	13.3	
1/33	Informacja turystyczna	plyt. cer.	28.09	28.09	
1/34	Pom. gospodarsze	plyt. cer.	7.04	7.04	
1/35	Pom. techniczne	poskam.	1.82	1.82	
1/36	Korytarz	plyt. cer.	18.51	18.51	
1/37	Portiernia	plyt. cer.	15.63	15.63	
1/38	Pom. biurowe	plyt. cer.	21.35	21.35	
1/39	Pom. biurowe	plyt. cer.	17.58	17.58	
1/40	W-c	plyt. cer.	3.66	3.66	
1/41	Klatka schodowa	poskam.	35.75	35.75	
1/42	Korytarz	poskam.	7.36	7.36	
1/43	Kasa	poskam.	12.09	12.09	
1/44	W-c - męski	poskam.	6.38	6.38	
1/45	W-c - damski	poskam.	7.88	7.88	
1/46	Klatka schodowa	poskam.	2.31	2.31	
1/47	Sala wystawowa	poskam.	70.67	70.67	
1/48	Pom. techniczne	poskam.	55.47	55.47	
1/49	Sala wystawowa	poskam.	30.85	30.85	
1/50	Sala wystawowa	poskam.	31.11	31.11	
1/51	Sala wystawowa	poskam.	33.97	33.97	
1/52	Sala wystawowa	poskam.	50.28	50.28	
1/53	Sala wystawowa	poskam.	58.79	58.79	
1/54	Przedśionek + kl. schodowa	poskam.	6.49	6.49	
1/55	Pom. techniczne	poskam.	8.65	8.65	
OGÓLNE SUMY POWIERZCHNI			987.04	987.04	
KUBATURA					-

1 - inwentaryzacja

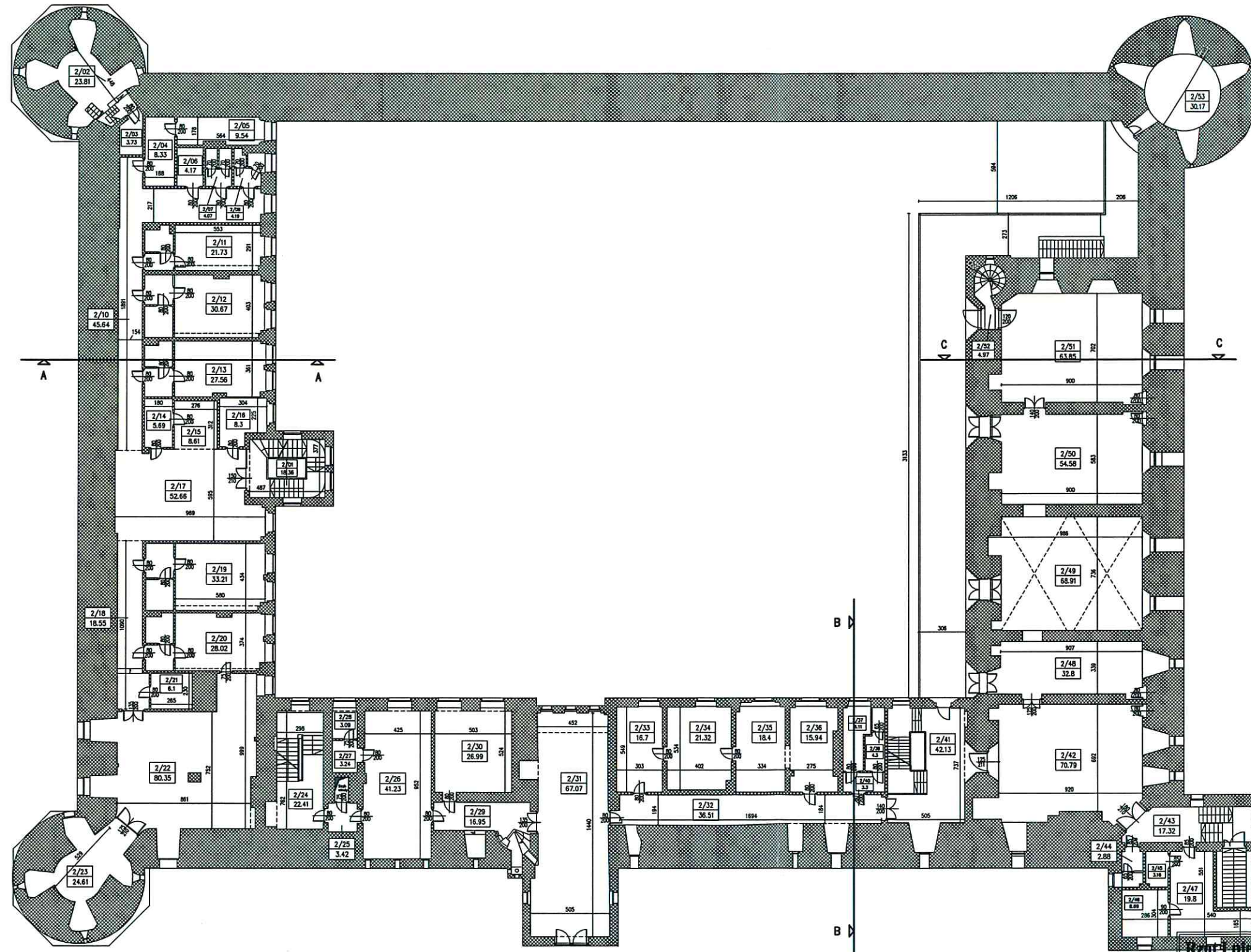
dz. nr 88, 92
 obr. 102 Bytów
 skala: 1:300
 luty 2017



Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów
 tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

NIE ROBÓT BUDOWLANYCH W
 .SIE ZAMKOWYM W BYTOWIE

a: mgr inż. Paweł Marmolowski
 : mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/11/PWOK/09



BILANS POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. POM. (m ²)	POW. H=190cm (m ²)	
2/1/01	Baszta	poskam.	30.17	30.17	
2/1/02	Klatka schodowa	poskam.	12.27	12.27	
2/1/03	Pom. biurowe	parkiet	12.21	12.21	
2/1/04	Przedsiönek	plyt. cer.	1.56	1.56	
2/1/05	W-c	plyt. cer.	1.01	1.01	
2/1/06	Pom. gospodarcze	plyt. cer.	3.55	3.55	
2/1/07	Gabinet	wyk. dym.	25.65	25.65	
2/1/08	Pom. magazynowe	poskam.	5.3	5.3	
2/1/09	Baszta	poskam.	23.92	23.92	
2/1/10	Baszta	poskam.	23.21	23.21	
2/2/01	Klatka schodowa	plyt. cer.	18.36	18.36	
2/2/02	Baszta	poskam.	23.81	23.81	
2/2/03	W-c	poskam.	3.73	3.73	
2/2/04	Pom. gospodarcze	poskam.	8.33	8.33	
2/2/05	Pom. magazynowe	plyt. cer.	9.54	9.54	
2/2/06	Pom. techniczne	plyt. cer.	4.17	4.17	
2/2/07	W-c - damskie	plyt. cer.	4.07	4.07	
2/2/08	W-c - meöki	plyt. cer.	4.19	4.19	
2/2/10	Korytarz	wyk. dym.	45.64	45.64	
2/2/11	Pokój hotelowy 103	wyk. dym.	21.73	21.73	
2/2/12	Pokój hotelowy 104	wyk. dym.	30.67	30.67	
2/2/13	Pokój hotelowy 105	wyk. dym.	27.56	27.56	
2/2/14	Pom. gospodarcze	wyk. dym.	5.69	5.69	
2/2/15	Recepcja	wyk. dym.	8.61	8.61	
2/2/16	Gabinet	wyk. dym.	8.3	8.3	
2/2/17	Hall	wyk. dym.	52.66	52.66	
2/2/18	Korytarz	wyk. dym.	18.55	18.55	
2/2/19	Pokój hotelowy 101	wyk. dym.	33.21	33.21	
2/2/20	Pokój hotelowy 102	wyk. dym.	28.02	28.02	
2/2/21	Pom. magazynowe	plyt. cer.	6.1	6.1	
2/2/22	Sala bolowa	parkiet	80.35	80.35	
2/2/23	Bar	parkiet	24.61	24.61	
2/2/24	Klatka schodowa	poskam.	22.41	22.41	
2/2/25	Przedsiönek	parkiet	3.42	3.42	
2/2/26	Biblioteka	parkiet	41.23	41.23	
2/2/27	Pom. gospodarcze	plyt. cer.	3.24	3.24	
2/2/28	W-c	plyt. cer.	3.09	3.09	
2/2/29	Korytarz	parkiet	16.95	16.95	
2/2/30	Czajnia dla dzieci	parkiet	26.99	26.99	
2/2/31	Czajnia	parkiet	67.07	67.07	
2/2/32	Korytarz	plyt. cer.	36.51	36.51	
2/2/33	Biblioteka ped.	parkiet	16.7	16.7	
2/2/34	Biblioteka ped.	parkiet	21.32	21.32	
2/2/35	Biblioteka ped.	parkiet	18.4	18.4	
2/2/36	Biblioteka ped.	parkiet	15.94	15.94	
2/2/37	W-c	plyt. cer.	6.11	6.11	
2/2/39	W-c	plyt. cer.	4.3	4.3	
2/2/40	Przedsiönek	plyt. cer.	3.3	3.3	
2/2/41	Klatka schodowa	poskam.	42.13	42.13	
2/2/42	Sala wystawowa	poskam.	70.79	70.79	
2/2/43	Korytarz + kl. schod.	poskam.	17.32	17.32	
2/2/44	W-c	plyt. cer.	2.88	2.88	
2/2/45	Pom. gospodarcze	poskam.	3.16	3.16	
2/2/46	Gabinet	parkiet	8.69	8.69	
2/2/47	Pom. biurowe	parkiet	19.8	19.8	
2/2/48	Sala wystawowa	poskam.	32.8	32.8	
2/2/49	Sala wystawowa	poskam.	68.91	68.91	
2/2/50	Sala wystawowa	poskam.	54.58	54.58	
2/2/51	Sala wystawowa	poskam.	63.85	63.85	
2/2/52	Klatka schodowa	poskam.	4.97	4.97	
2/2/53	Baszta	poskam.	30.17	30.17	
DOŁĄCZONA SIŁA POWIERZCHNI			1333.78	1333.78	
KUBATURA					-

Rzut I piętra - inwentaryzacja

lokalizacja: dz. nr 88, 92
 obr. 102 Bytów

nr rys. 2 skala: 1:300
 luty 2017

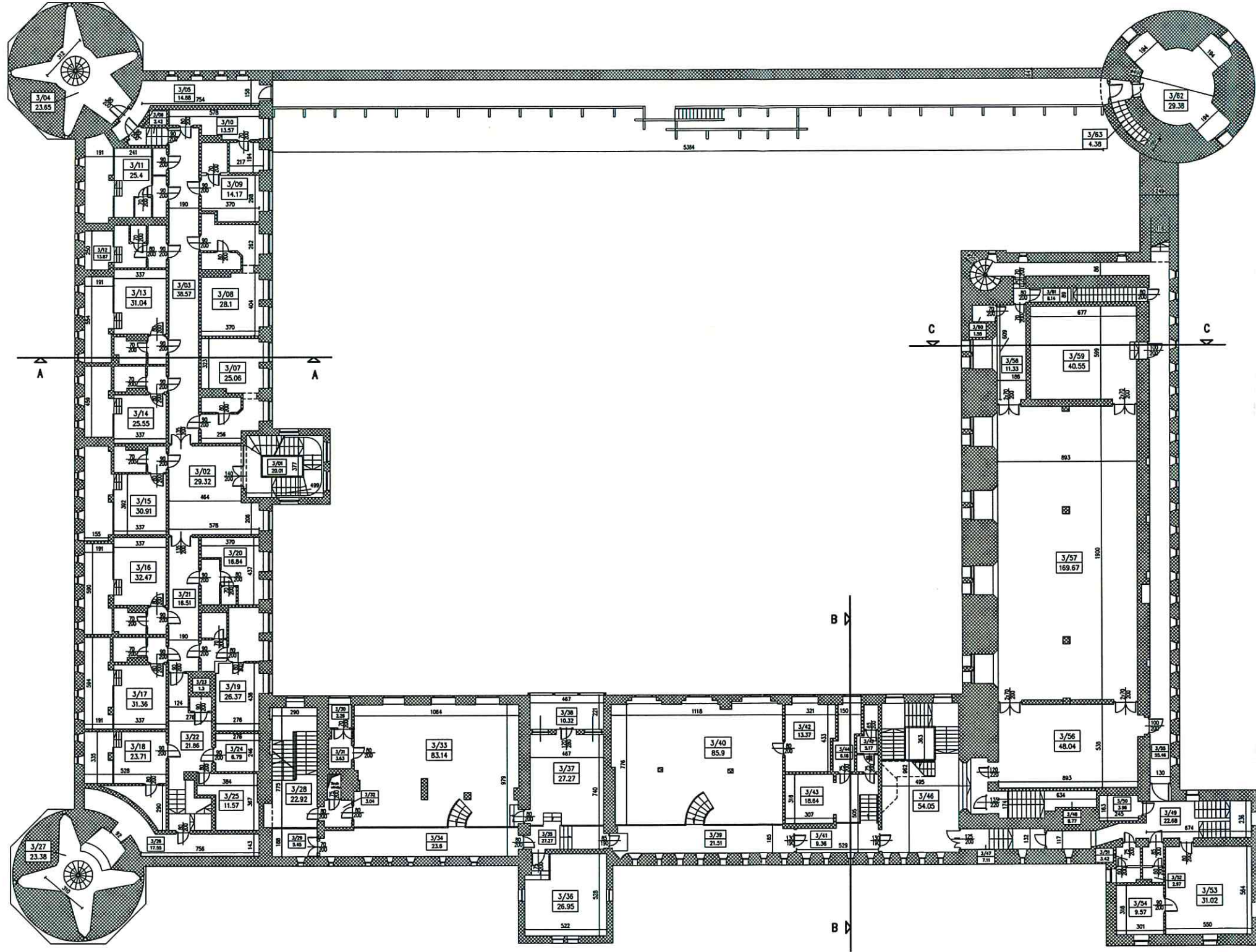


Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów
 tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W
 KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE

Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski

Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09



BILANS POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZO.	POW. PODŁOŻ.	POW. H/190CM	
3.1/01	Baszta	poskam.	15.4	15.4	
3.1/02	Baszta	poskam.	15.38	15.38	
3/01	Klatka schodowa	poskam.	20.01	20.01	
3/02	Hall	wyk. dyc.	29.32	29.32	
3/03	Korytarz	wyk. dyc.	38.57	38.57	
3/04	Baszta	poskam.	23.65	23.65	
3/05	Korytarz	poskam.	14.88	14.88	
3/06	Klatka schodowa	poskam.	2.42	2.42	
3/07	Pokój hotelowy 213	wyk. dyc.	25.06	25.06	
3/08	Pokój hotelowy 212	wyk. dyc.	28.1	28.1	
3/09	Pokój hotelowy 211	wyk. dyc.	14.17	14.17	
3/10	Pokój hotelowy 210	wyk. dyc.	13.57	13.57	
3/11	Pokój hotelowy 209	wyk. dyc.	25.4	25.4	
3/12	Pokój hotelowy 208	wyk. dyc.	13.87	13.87	
3/13	Pokój hotelowy 207	wyk. dyc.	31.04	31.04	
3/14	Pokój hotelowy 206	wyk. dyc.	25.55	25.55	
3/15	Pokój hotelowy 205	wyk. dyc.	30.91	30.91	
3/16	Pokój hotelowy 204	wyk. dyc.	32.47	32.47	
3/17	Pokój hotelowy 203	wyk. dyc.	31.36	31.36	
3/18	Pokój hotelowy 202	wyk. dyc.	23.71	23.71	
3/19	Pokój hotelowy 201	wyk. dyc.	26.37	26.37	
3/20	Pokój hotelowy 200	wyk. dyc.	16.84	16.84	
3/21	Korytarz	wyk. dyc.	16.51	16.51	
3/22	Korytarz	wyk. dyc.	21.86	21.86	
3/23	Pom. techniczne	plyt. cer.	1.3	1.3	
3/24	Pom. gospodarcze	plyt. cer.	6.79	6.79	
3/25	Pom. magazynowe	plyt. cer.	11.57	11.57	
3/26	Korytarz	pos. cem.	17.55	17.55	
3/27	Baszta	poskam.	23.38	23.38	
3/28	Klatka schodowa	poskam.	22.92	22.92	
3/29	Podest	poskam.	5.45	5.45	
3/30	W-c	plyt. cer.	2.28	2.28	
3/31	Pom. gospodarcze	plyt. cer.	3.63	3.63	
3/32	Przedpokój	parkiet	3.04	3.04	
3/33	Biuletyn	parkiet	83.14	83.14	
3/34	Podest	wyk. dyc.	23.6	23.6	
3/35	Podest	wyk. dyc.	27.27	27.27	
3/36	Gabinet	parkiet	26.95	26.95	
3/37	Czytelnia	parkiet	27.27	27.27	
3/38	Loggia	plyt. cer.	10.32	10.32	
3/39	Podest	wyk. dyc.	21.51	21.51	
3/40	Czytelnia	parkiet	85.9	85.9	
3/41	Podest	wyk. dyc.	9.36	9.36	
3/42	Gabinet	parkiet	13.37	13.37	
3/43	Stolnia	plyt. cer.	18.64	18.64	
3/44	W-c	plyt. cer.	6.18	6.18	
3/45	W-c	plyt. cer.	5.17	5.17	
3/46	Klatka schodowa	poskam.	54.05	54.05	
3/47	Klatka schodowa	poskam.	7.11	7.11	
3/48	Klatka schodowa	poskam.	9.77	9.77	
3/49	Klatka schodowa	poskam.	22.68	22.68	
3/50	Pom. gospodarcze	poskam.	3.96	3.96	
3/51	W-c	plyt. cer.	3.42	3.42	
3/52	W-c	plyt. cer.	2.97	2.97	
3/53	Pom. biurowe	plyt. cer.	31.02	31.02	
3/54	Gabinet	plyt. cer.	9.57	9.57	
3/55	Korytarz	poskam.	55.46	55.46	
3/56	Sala wystawowa	poskam.	48.04	48.04	
3/57	Sala wystawowa	poskam.	169.67	169.67	
3/58	Korytarz	poskam.	11.33	11.33	
3/59	Pom. techniczne	poskam.	40.55	40.55	
3/60	Pom. gospodarcze	poskam.	1.55	1.55	
3/61	Klatka schodowa	poskam.	8.14	8.14	
3/62	Baszta	poskam.	29.38	29.38	
3/63	Klatka schodowa	poskam.	4.38	4.38	
OGÓLNA SUMA POWIERZCHNI			1804.04	1804.04	
KUBATURA					-

Rzut II piętra - inwentaryzacja

lokalizacja: dz. nr 88, 92
 obr. 102 Bytów

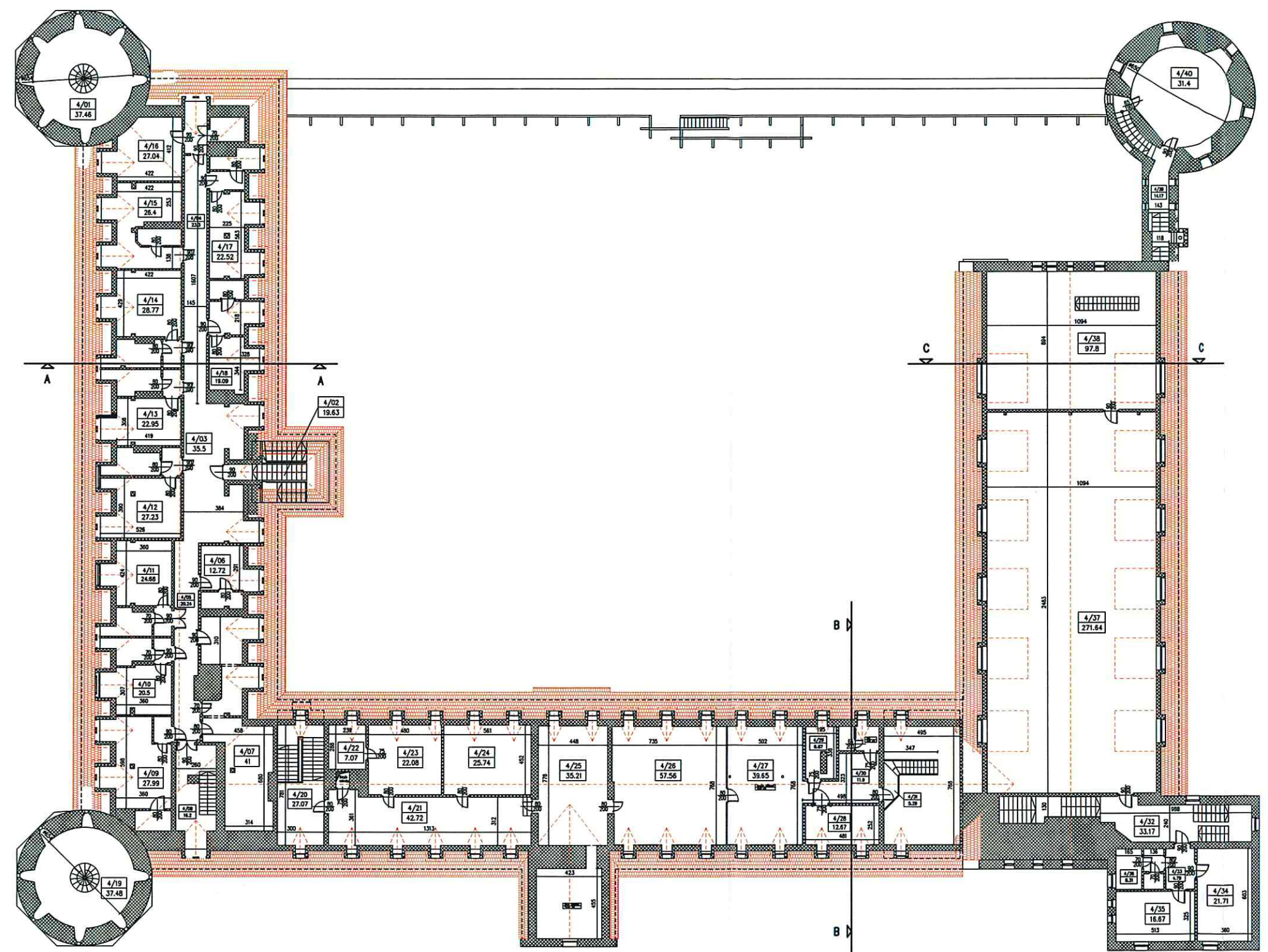
nr rys. 3 skala: 1:300
 luty 2017

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
 PIOTR KASZUBOWSKI

Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów
 tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W
 KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE

Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski
 Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09



BILANS POWIERZCHNI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	ROZMIAR PODŁOŻA	POW. PODŁOŻA	POW. 10/190cm
4/01	Baszta	poskam.	37.46	37.46
4/02	Klatka schodowa	wyk. dyw.	19.63	19.63
4/03	Hall	wyk. dyw.	35.5	35.5
4/04	Korytarz	wyk. dyw.	23.3	23.3
4/05	Korytarz	wyk. dyw.	20.24	20.24
4/06	Pok. hotelowy 301	wyk. dyw.	12.72	12.72
4/07	Pralnia	plyt. cer.	41	41
4/08	Klatka schodowa	parkiet	18.2	18.2
4/09	Pok. hotelowy 302	wyk. dyw.	27.99	27.99
4/10	Pok. hotelowy 303	wyk. dyw.	20.5	20.5
4/11	Pok. hotelowy 304	wyk. dyw.	24.68	24.68
4/12	Pok. hotelowy 305	wyk. dyw.	27.23	27.23
4/13	Pok. hotelowy 306	wyk. dyw.	22.95	22.95
4/14	Pok. hotelowy 307	wyk. dyw.	28.77	28.77
4/15	Pok. hotelowy 308	wyk. dyw.	26.4	26.4
4/16	Pok. hotelowy 309	wyk. dyw.	27.04	27.04
4/17	Pok. hotelowy 310	wyk. dyw.	22.52	22.52
4/18	Pok. hotelowy 311	wyk. dyw.	19.09	19.09
4/19	Baszta	poskam.	37.48	37.48
4/20	Klatka schodowa	poskam.	27.07	27.07
4/21	Korytarz	poskam.	42.72	42.72
4/22	Pom. techniczne	plyt. cer.	7.07	7.07
4/23	Pom. magazynowe	terakota	22.08	22.08
4/24	Pom. magazynowe	terakota	25.74	25.74
4/25	Pom. biurowe	wyk. dyw.	35.21	35.21
4/26	Pom. magazynowe	s.c.w.	57.56	57.56
4/27	Pom. magazynowe	s.c.w.	39.65	39.65
4/28	Pom. magazynowe	s.c.w.	12.67	12.67
4/29	Pom. magazynowe	s.c.w.	6.87	6.87
4/30	Korytarz	s.c.w.	11.9	11.9
4/31	Schody + podest	deski deb.	5.29	5.29
4/32	Klatka schodowa	poskam.	33.17	33.17
4/33	Przedsiwnik	terakota	4.79	4.79
4/34	Pom. techniczne	terakota	21.71	21.71
4/35	Pom. biurowe	wyk. dyw.	16.67	16.67
4/36	W-c	plyt. cer.	8.31	8.31
4/37	Pom. magazynowe	poskam.	271.64	271.64
4/38	Pom. magazynowe	poskam.	97.8	97.8
4/39	Klatka schodowa	poskam.	14.17	14.17
4/40	Baszta	poskam.	31.4	31.4
OGÓLNE SUMA POWIERZCHNI			1284.19	1284.19
KUBATURA		-		

Rzut III piętra - inwentaryzacja

lokalizacja: dz. nr 88, 92
 obr. 102 Bytów

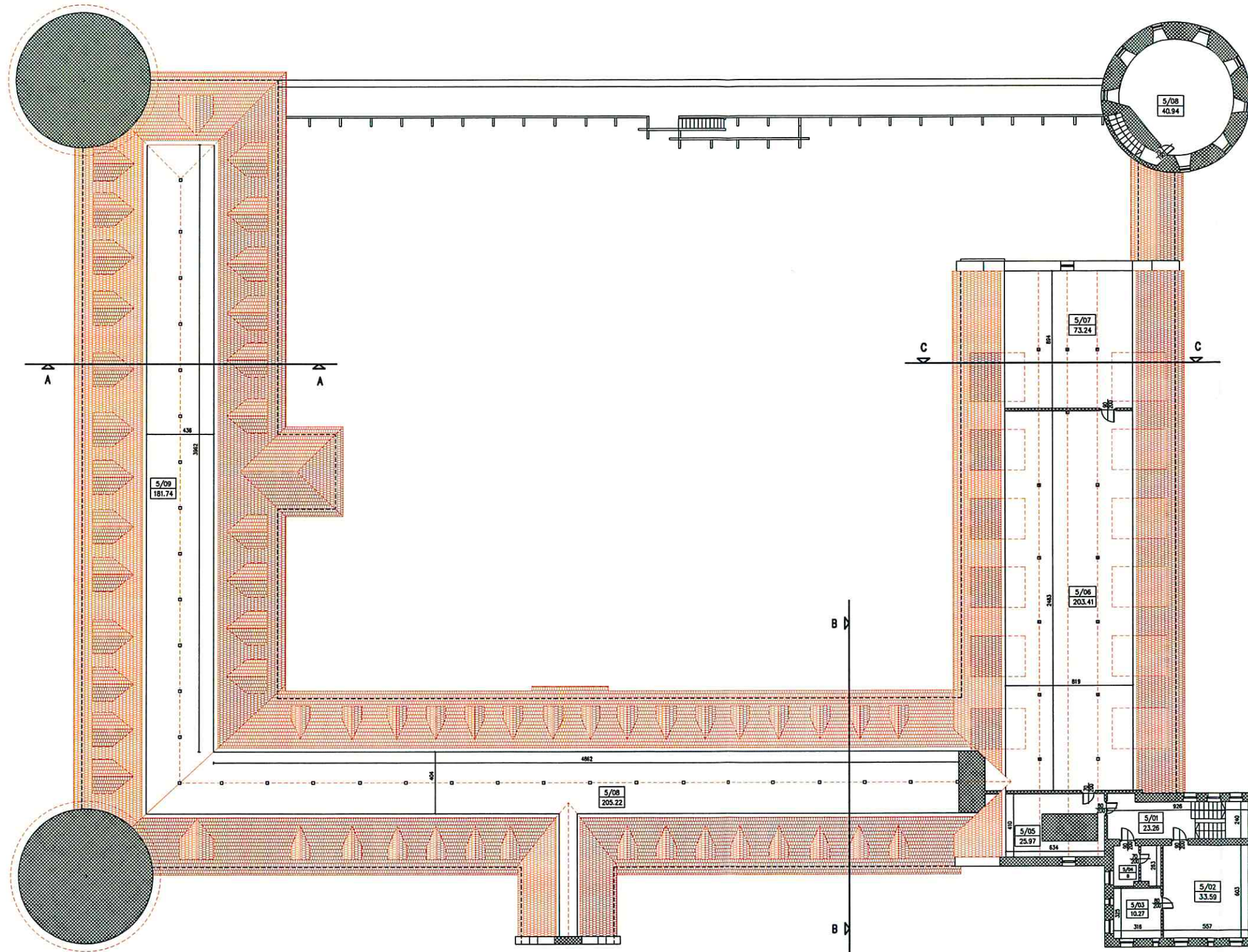
nr rys. 4 skala: 1:300
 luty 2017

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
 PIOTR KASZUBOWSKI

Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów
 tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W
 KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTÓWIE

Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski
 Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/011/PWOK/09



BILANS POWIERZCHNI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POSZC. [m ²]	POW. KONTYNUUM [m ²]
5/01	Klatka schodowa	pos.kom.	23.26	23.26
5/02	Pom. biurowe	wyk. dyw.	33.59	33.59
5/03	Gabinet	wyk. dyw.	10.27	10.27
5/04	Pom. techniczne	plyt. cer.	8	8
5/05	Styż	pos. cem.	25.97	25.97
5/06	Styż	deski sosn.	203.41	203.41
5/07	Styż	deski sosn.	73.24	73.24
5/08	Baszta	pos.kom.	40.94	40.94
5/08	Baszta	pos.kom.	40.94	40.94
5/09	Styż	deski sosn.	181.74	181.74
OGÓLNA SUMA POWIERZCHNI			641.30	641.30
KUBATURA			-	

Rzut IV piętra-poddasza - inwentaryzacja		 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja: dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów		
nr rys. 5	skala: 1:300 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski		
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Romańskiego 2
77-100 BYTÓW

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, DZ. NR 88 ORAZ 92, OBR. 102
BYTÓW

1. Podstawa opracowania

- a. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- b. Mapa ewidencyjna
- c. Ustalenia i uzgodnienia.
- d. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Zakres całego zamierzenia

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu (dz. Nr. 88 oraz 92) położonego w m. Bytów, pow. bytowski, woj. pomorskie. Na przedmiotowej działce projektuje się roboty budowlane w kompleksie zamkowym w Bytowie obejmujące, wymianę stolarki okiennej, wymianę oraz renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej, przebudowę tarasu drewnianego na murze kurtynowym, wymianę pokrycia dachu wraz z obróbkami oraz orynowaniem, remont części pomieszczeń po wykonaniu robót instalacyjnych (wg odrębnego opracowania), roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia w części hotelowej na salę konferencyjno-koncertową.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej na działce nr 88 oraz 92 w Bytowie położony jest zamek pokrzyżacki.

Powierzchnia terenu na działce jest porośnięta trawami, częściowo utwardzona. Na działce przebiega uzbrojenie w postaci instalacji energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Dodatkowo działka jest skomunikowana z drogą gminną (dz. nr 90).

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce nie planuje się wykonania nowych elementów zagospodarowania terenu, projektowane roboty budowlane dotyczą istniejącego kompleksu zamkowego. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki inwestora.

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w energię elektryczną

Bez zmian – z sieci energetycznej za pomocą istniejącego przyłącza energetycznego

- Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian – z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego

- Odprowadzenie ścieków

Bez zmian – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

- Zaopatrzenie w ciepło

Bez zmian – ciepło dostarczane z ciepłowni miejskiej

- Odprowadzenie wód opadowych

Bez zmian – w granicach rozpatrywanego terenu.

- Obsługa komunikacyjna oraz projektowane dojeżdżania i dojazdy

Bez zmian – z drogi gminnej ul. Zamkowej

- Odpady stałe

Bez zmian – Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik). Odpady wywożone będą z terenu posesji poprzez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów.

5. Dane ogólne, obszar oddziaływania.

Realizacja w/w obiekcie w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i istniejących budowli. Zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu t.j. działki nr 88 oraz 92. Obszar oddziaływania projektowanego budynku pokrywa się z obszarem przedmiotowej działki.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 15-33/74, objętego strefą W pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Zespół zamku krzyżackiego wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające inwestycje oraz archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Inwestycja jest położona w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i nie koliduje z przepisami dotyczącymi parku. Inwestycja położona jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117. Wszelkie prace związane z planowaną inwestycją nie będą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych Inwestycja w żaden negatywny sposób nie wpłynie na środowisko naturalne. Inwestycja w żaden negatywny sposób nie wpłynie na środowisko naturalne oraz zdrowie użytkowników projektowanych i istniejących obiektów

6. Obsługa osób niepełnosprawnych

Analizowany budynek zapewnia warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp tych osób szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich, do kondygnacji przyziemia jest zapewniony bezpośrednio z poziomu terenu. Na wyższe kondygnacje dostęp zapewniony będzie poprzez projektowane dźwigi osobowe (wg odrębnego opracowania) zlokalizowane w części „hotelowej” i „bibliotecznej”

7. Oświadczenie projektanta

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

asystent projektanta:

mgr inż. Paweł Marmołowski

projektował - architektura:

mgr inż. arch. Maria Sobańska

mgr inż. arch.
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia budowlane do projektowania
budowlanych obiektów architektury
nr ewid. : 1007K / 19/06

projektował-konstrukcja:

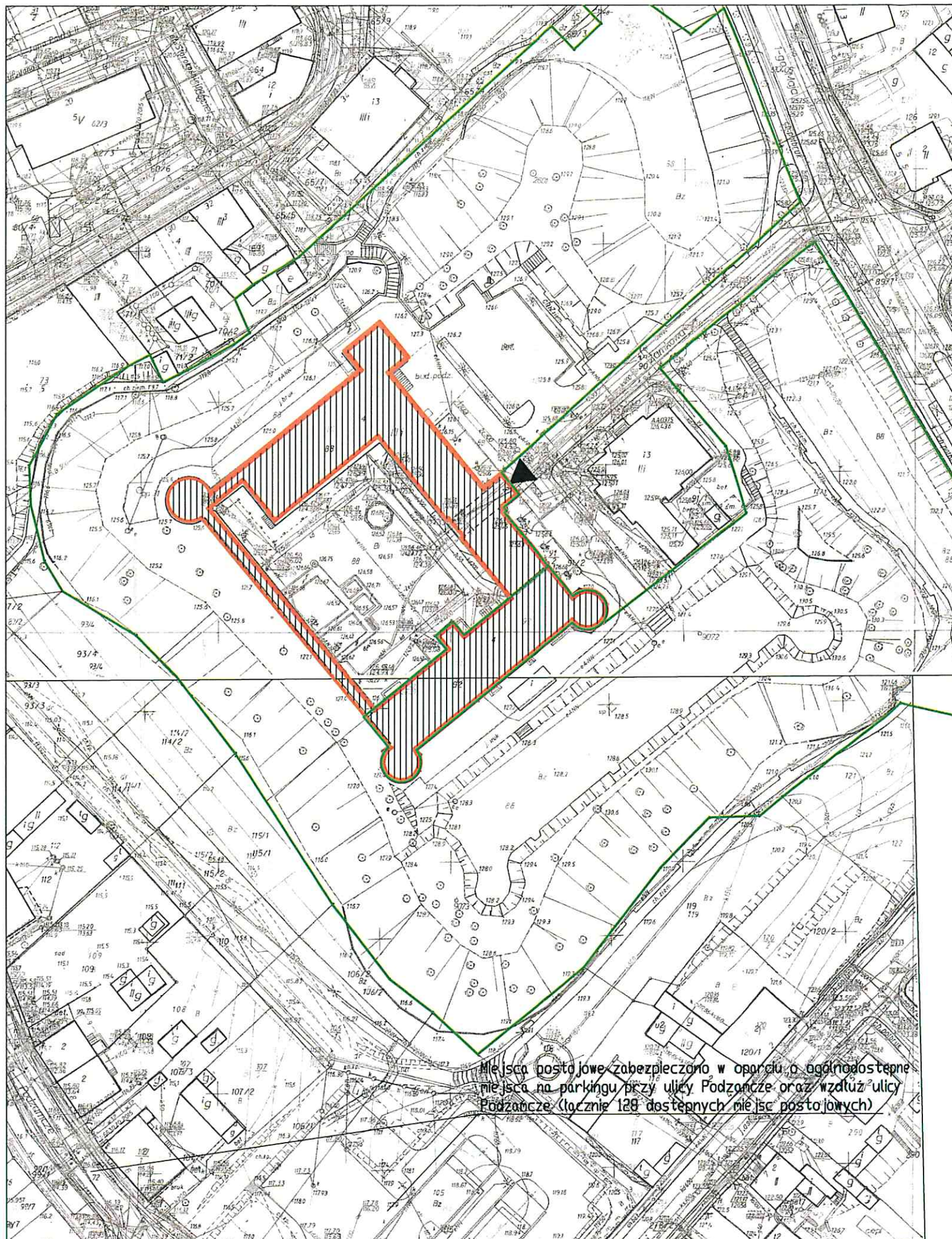
mgr inż. Piotr Kaszubowski

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez uprawnień inżynierskich
konstrukcyjnych budowlanej
Nr ewid. : 1007M/011/PWOK/09






PLAN SYTUACYJNY

skala 1:1000



◻ OZNACZENIA:

-  - GRANICE DZIAŁEK NR 88 ORAZ 92
-  - LOKALIZACJA KOMPLEKSU ZAMKOWEGO W BYTOWIE W KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
-  - OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (BEZ ZMIAN)

Rozliczenie miejsc postojowych:
 -15 miejsc w ułagi na 49 osób zatrudnionych w kompleksie - wymagane 3/10
 -24 miejsca z ułagi na 54 łóżka hotelowe - wymagane 4/10
 -21 miejsc z ułagi na 66 miejsc konsumpcyjnych - wymagane 3/10
 -66 miejsc z ułagi na 2121,01 m² powierzchni użytkowej usługowej (bez hotelu i restauracji) - wymagane 3/100m²
 w sumie zabezpieczono 15+24+21+66=126 miejsc postojowych

*Uzgodniam dostępy komunikacyjne
Bytów 21.02.17*

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Izabela Trojańska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY

Miejsca postojowe zabezpieczano w oparciu o ogólnodostępne miejsca na parkingu przy ulicy Podzaniec oraz wzdłuż ulicy Podzaniec (łącznie 128 dostępnych miejsc postojowych)

Plan sytuacyjny		
lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys. P1	skala: 1:1000 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W
BYTOWIE, DZ NR 88 ORAZ 92, OBR. 102 BYTÓW

1. Założenia do projektu

- a. Umowa zawarta z Inwestorem.
- b. Wizja lokalna w terenie.
- c. Mapa ewidencyjna
- d. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- e. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego (dz. Nr. 88 oraz 92) położonego w m. Bytów, pow. bytowski, woj. pomorskie. Na przedmiotowej działce projektuje się roboty budowlane w kompleksie zamkowym w Bytowie obejmujące, wymianę stolarki okiennej, wymianę oraz renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej, przebudowę tarasu drewnianego na murze kurtynowym, wymianę pokrycia dachu wraz z obróbkami oraz orynnowaniem, remont części pomieszczeń po wykonaniu robót instalacyjnych (wg odrębnego opracowania), roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia w części hotelowej na salę konferencyjno-koncertową (w wyniku przeprowadzonych robót związanych z adaptacją pomieszczenia nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno sanitarne, ochrony środowiska, bądź wielkość lub układ obciążeń)

3. Lokalizacja.

Analizowany obiekt zlokalizowany jest w m. Bytów na działce nr 88, 92. Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy 3, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy II.

4. Charakterystyka oraz funkcja obiektu

Budynek jest to obiekt czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. W południowo wschodnim skrzydle Zamku na parterze znajdują się pomieszczenia restauracji wraz z jej zapleczem. Na I, II i III piętrze znajduje się hotel. W północno wschodnim skrzydle Zamku na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne oraz usługowe. Na I, II i III piętrze znajdują się pomieszczenia bibliotek miejskich W północno zachodnim skrzydle zlokalizowane jest muzeum. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, tj, fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i kamienia, dach drewniany pokryty dachówką, stolarka okienna zewnętrzna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane i aluminiowe, zewnętrzne drewniane, podłogi z kamienia, parkietu i wykładzin, tynki ścian cem - wap., ściany pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi częściowo obłożone okładzinami drewnianymi. W korytarzach sufity podwieszane. Budynek ogrzewany za pomocą instalacji C.O. zasilanej z ciepłowni miejskiej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i

kanalizacyjną. Pomieszczenia hotelowe wyposażone w instalację hydrantową wewnętrzną i system sygnalizacji pożarowej.

5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Ze względu na zakres projektowanych robót budowlanych, ilość zapotrzebowania na energię oraz ciepło a także zaopatrzenie obiektu w ciepło z sieci ciepłowniczej nie ma możliwości racjonalnego i ekonomicznego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

6. Warunki gruntowe

Opinię geotechniczną dla planowanych robót obejmujących budowę murków oporowych opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

W miejscu lokalizacji projektowanego obiektu zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej; która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO i OKREŚLENIE NOŚNOŚCI

Analizowany teren jest pochylony. Nośność gruntu określono na podstawie badań geotechnicznych (wykopy badawcze, odkrywka na głębokości 3,0 m) oraz określono rodzaj gruntu na podstawie analizy makroskopowej. W wyniku przeprowadzonych badań gruntowych stwierdzono, że na tym terenie występują grunty rodzime mineralne:

- Namuły organiczne występujące w stanie miękkoplastycznym. o ustalonej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności w wysokości $IL=0,6$; na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu,
- piaski średnie w stanie średnio-zagęszczonym i zagęszczonym o ustalonej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia w wysokości $ID=0,6$; mało wilgotne, na głębokości 3,0 m poniżej poziomu terenu,
- wierzchnią warstwę stanowi głównie gleba (humus), miąższość humusu wynosi od 20 do 30 cm,

Bytów jest zlokalizowany w strefie, w której głębokość przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W czasie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w otworach badawczych na głębokości projektowanego poziomu posadowienia i poniżej nie stwierdzono występowania zwierciadła wody oraz nie zauważono sączeń wód gruntowych z skarp wykopu.

Poziom wód gruntowych jest uzależniony od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych, dlatego nie wyklucza się występowania wód gruntowych w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych (w okresie wiosny, jesieni oraz w trakcie roztopów po zimie).

PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA

Warunki geologiczno-inżynierskie rozpoznane dla potrzeb wykonania planowanej inwestycji oceniono jako proste. Na taką ocenę składają się: obecność gruntów jednorodnych, mało zróżnicowanych genetycznie. Występujące grunty są nośne – mogące stanowić (po odpowiednim dogęszczeniu) bezpośrednie podłoże budowlane.

W trakcie wykonywania badań nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych.

7. Roboty rozbiórkowe

W ramach prac remontowo – budowlanych rozebrane zostaną:

- Część stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej
- Pokrycie dachu
- Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe
- Istniejąca konstrukcja tarasu na murze kurtynowym

8. Opis elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych budynku

8.1. Stolarka budowlana.

- Stolarka okienna

Przyjęto stolarkę okienną drewnianą w kolorze brązowym. Przewidziano zastosowanie kwater rozwieralnych oraz uchylno-rozwieralnych w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Stolarkę okienną należy osadzić za pomocą profilowanych blach stalowych (płaskowniki perforowane). Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramą okienną a murem pianką poliuretanową samo rozprężną oraz wykonanie obróbki obsadzenia

- Stolarka drzwiowa

Części istniejących drzwi zewnętrznych należy poddać procesowi renowacji, uzupełniając ubytki w drewnie oraz elementach metalowych, należy także wymienić elementy przeszkleń oraz odtworzyć powłoki zewnętrzne.

Pozostałe drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe drewniane w kolorze brązowym identycznym jak pozostała wymieniana stolarka zewnętrzna. Szczegółowe zestawienie stolarki przedstawiono w części rysunkowej

8.2. Taras na murze kurtynowym

Zaprojektowano wymianę drewnianego tarasu na murze kurtynowym. Wszystkie elementy konstrukcyjne tarasu zaprojektowano z drewna. Elementy nośne zaprojektowano o przekroju: legary i rygle - 12x12cm oraz 12x16cm podpory części balkonowej o przekroju 12x16cm. Słupki balustrady o przekroju 12x12cm pozostałe elementy balustrady o przekroju 12x12 cm oraz 6x12 cm, Schody o konstrukcji drewnianej.

Drewno konstrukcyjne należy bezwzględnie zabezpieczyć atestowanymi środkami przeciw owadom, grzybom oraz p.poż. Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane włącznie środkami działającymi przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:

- 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
- 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny)-kolor uzgodnić z zamawiającym

Długości, rozstaw oraz wymiary poprzeczne poszczególnych elementów przedstawiono w części rysunkowej. Wszystkie elementy wymieniane należy odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym. Na wszystkich słupkach należy zdemontować, naprawić, zakonserwować oraz ponownie zamontować uchwyty flagowe.

8.3. Wymiana pokrycia dachu

W ramach przeprowadzonych robót budowlanych planuje się:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu tj, demontaż dachówki na wszystkich połaciach dachowych, wieżach oraz lukarnach, demontaż ołączenia dachu oraz izolacji z papy.
- wymianę części skorodowanego biologicznie deskowania oraz konstrukcji.
- oczyszczenie oraz impregnacja przeciwgrzybiczna całej więźby dachowej wraz z deskowaniem
- ułożenie nowego pokrycia z papy asfaltowej na osnowie z welonu szklanego
- ułożenie kontrłat wraz z wyrównaniem powierzchni dachu
- ułożenie nowego ołączenia dachu
- ułożenie na wszystkich połaciach 4 wież pokrycia z dachówki ceramicznej mnich-mniszka w kolorze naturalnej czerwieni ceramiki (identyczny jak istniejący) dachówka mocowana "na sucho" za pomocą klmer lub drutu.
- Ułożenie na pozostałych połaciach dachowych pokrycia z dachówki ceramicznej zakładkowej holenderki-esówki z wysoką falą w kolorze naturalnej czerwieni ceramiki (identyczny jak istniejący)
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich w obrębie dachu w tym m.in. obróbki kominów, przy ścianach, koszowe, przy wyłazach dachowych, obróbki ścian lukarn, pasy nadrynnowe, obróbki murów ogniowych, montaż obróbek nakryw kominowych, wszystkie elementy wykonane z blachy tytan cynk w kolorze antracyt (kolor identyczny jak istniejące podokienniki na elewacji od strony dziedzińca). Obróbki wykonać na wzór istniejących i zachowaniem szerokości itp
- Wymianę orynnowania oraz rury spustowe na nowe z blachy tytan cynk w kolorze antracyt (kolor identyczny jak istniejące podokienniki na elewacji od strony dziedzińca). Na wszystkich wpustach rynnowych należy wykonać zdobienie na wzór istniejącego na wpustach zlokalizowanych na zewnętrznej ścianie części „bibliotecznej”. Należy wymienić żeliwne fragmenty rur spustowych z rewizją na nowe w (kolor zbliżony do blachy rur). Elementy wykonać na wzór istniejących z zachowaniem wymiarów oraz sposobu mocowania

- demontaż, naprawa i konserwacja oraz ponowny montaż stalowych kul wieńczących wieże.
- Wymiana wszystkich wyłazów dachowych na nowe systemowe w ramach tych samych otworów.
- Przemurowanie wszystkich kominów powyżej połączenia dachowej z cegły pełnej klinkierowej w kolorze cegły na murach warowni, wykonanie nowych nakryw żelbetowych, przeczyszczenie wszystkich przewodów kominowych, uzupełnienie wyczystek w przewodach wentylacyjnych na strychu.
- Wymiana kominków wentylacyjnych na dachu na nowe systemowe oraz uzupełnienie przewodów wentylacyjnych w poziomie strychu
- Instalacja odgromowa istniejąca.
- Wykonanie nowych wypraw elewacyjnych na fragmentach lukarn (jak istniejące) z tynku mineralnego cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie – kolor identyczny jak elewacja od strony dziedzińca.
- W ramach prac w obrębie dachu należy także uprzątnąć strych nad częścią „hotelową” i „biblioteczną”

8.4. Tynki wewnętrzne.

W pomieszczeniach w których zaplanowano wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego (wg odrębnego opracowania). Po przeprowadzonych robotach instalacyjnych należy w zależności od pomieszczenia uzupełnić tynki lub uzupełnić spoiny w sklepieniach ceglanych fugą renowacyjną. Tynki wewnętrzne zaprojektowano jako cementowo – wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 1,5 cm. Wszystkie tynki należy wykończyć gładzią gipsową. W pomieszczeniach w których prowadzone będą roboty remontowe otynkowane ściany i sufity należy pomalować farbami akrylowymi. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. W ciągach komunikacyjnych w hotelu należy rozebrać istniejącą okładzinę boazeryjną sufitu oraz sufit podwieszany i wykonać nowy sufit podwieszany aluminiowy kasetonowy w systemie montażu z ukryciem konstrukcji, demontowalny z modułowymi oprawami (36 opraw). Sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

8.5. Roboty malarskie oraz okładziny ścienne

W pomieszczeniach w których prowadzone będą roboty remontowe otynkowane ściany i sufity należy pomalować farbami akrylowymi. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem

8.6. Roboty remontowe w Sali konferencyjno-koncertowej

W ramach adaptacji pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze we wschodnim narożniku kompleksu w baszcie Folwarcznej (pom. nr 2/22, 2/23) na salę konferencyjno-koncertową zaplanowano roboty polegające na malowaniu ścian i sufitów farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem, cyklinowaniu i lakierowaniu posadzki, wymianie łączników ściennych (pom. 2/23), roboty konserwacyjne ceglanej ściany i podłogi.

Konserwacja powierzchni ceglanych powinna uwzględniać następujące etapy:

- oczyszczenie z cementowych fartuchów
- oczyszczenie z nawarstwień brudu
- wykonanie nowych spoin (uzupełnienie)
- zabezpieczenie powierzchni preparatami hydrofobowymi, zabezpieczającymi przed wnikaniem nowej wody umożliwiające jednocześnie naturalne wysychanie.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 9.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Rodzaje materiałów, kolorystykę i inne parametry należy uzgodnić z przedstawicielem Inwestora.
- 9.2. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 9.3. Roboty ziemne, a w szczególności wykopy głębokie oraz roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących obiektów budowlanych, należy prowadzić z szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

10. Oświadczenie projektanta

STAROSTWO POWIATOWE

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Asystent projektanta:

mgr inż. Paweł Marmołowski



projektował - architektura:

mgr inż. arch. Maria Sobańska

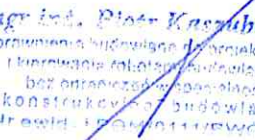
projektował-konstrukcja:

mgr inż. Piotr Kaszubowski

mgr inż. arch.
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności architektonicznej
nr ewid. 1190/PC/Kt/19/06



mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności
konstrukcyjnych budowlanych
Nr ewid. 1190/KB/11/UBWOK/08



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PARTER

STANOWISKO PROJEKTOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Pomarańskiego 2
77-100 BYTÓW

RODZAJ		OKNA											
OZNACZENIE NA RYS.		O-01 - 20/110	O-02 - 40/112	O-03 - 80/135	O-04 - 38/120	O-05 - 80/135	O-06 - 50/135	O-07 - 45/115	O-08 - 40/85	O-09 - 70/90	O-010 - 45/125	O-011 - 65/125	O-012 - 85/130
SCHEMAT													
WYMIARY	S (mm)	200	400	800	380	700	500	450	400	700	450	700	850
	H (mm)	1100	1120	1350	1200	1350	1350	1150	850	900	1250	1250	1300
ILOŚĆ		2	1	2	3	7	1	1	3	3	2	2	2
UWAGI		<p>Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien</p>											

RODZAJ		OKNA		
OZNACZENIE NA RYS.		O-013 - 50/130	O-014 - 70/100	O-015 - 55/125
SCHEMAT				
WYMIARY	S (mm)	500	700	550
	H (mm)	1300	1000	1250
ILOŚĆ		6	3	1
UWAGI		<p>Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien</p>		

Zestawienie stolarki okiennej - Parter		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.7	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	

RODZAJ		OKNA												
OZNACZENIE NA RYS.		O-101 - 40/112	O-102 - 95/225	O-103 - 65/225	O-104 - 80/110	O-105 - 65/110	O-106 - 65/120	O-107 - 35/90	O-108 - 75/165	O-109 - 20/30	O-110 - 15/30	O-111 - 35/80	O-112 - 35/75	O-113 - 25/65
SCHEMAT														
WYMIARY	S (mm)	400	950	650	800	650	650	350	750	200	150	350	350	250
	H (mm)	1120	2250	2250	1150	1100	1200	900	1650	300	300	800	750	650
ILOŚĆ		1	6	3	10	3	1	1	2	1	1	4	1	2
UWAGI		należy zachować istniejący wzór szklenia okien Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien												

RODZAJ		OKNA							
OZNACZENIE NA RYS.		O-114 - 70/100	O-115 - 30/70	O-116 - 25/70	O-117 - 45/80	O-118 - 55/80	O-119 - 45/50	O-120 - 45/120	
SCHEMAT									
WYMIARY	S (mm)	700	300	250	450	550	450	450	
	H (mm)	1000	700	700	800	800	500	1200	
ILOŚĆ		1	2	6	1	7	4	6	
UWAGI		Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien							

Zestawienie stolarki okiennej - I Piętro		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys. 8	skala: 1:50 luty 2017	Biurowo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	

RODZAJ		OKNA							
OZNACZENIE NA RYS.		O-201 - 40/105	O-202 - 65/125	O-203 - 35/65	O-204 - 80/110	O-205 - 35/105	O-206 - 35/60	O-207 - 30/60	O-208 - 40/60
SCHEMAT									
WYMIARY	S (mm)	400	650	350	800	350	350	300	400
	H (mm)	1050	1250	650	1150	1050	600	600	600
ILOŚĆ		3	10	22	6	2	11	3	9
UWAGI		<p>Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien</p>							

RODZAJ		OKNA						
OZNACZENIE NA RYS.		O-209 - 75/165	O-210 - 35/70	O-211 - 40/70	O-212 - 30/85	O-213 - 45/100	O-214 - 55/85	O-215 - 50/65
SCHEMAT								
WYMIARY	S (mm)	750	350	400	300	450	550	500
	H (mm)	1650	700	700	850	1000	850	650
ILOŚĆ		4	20	11	10	1	1	1
UWAGI		<p>Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien</p>						

Zestawienie stolarki okiennej - II Piętro		
lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.9	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
 STAROSTWO POWIATOWE
 ul. Ks. dr. Bolesława Domanińskiego 2
 77-100 BYTÓW

RODZAJ		OKNA								
OZNACZENIE NA RYS.		O-301 - 225/80	O-302 - 150/80	O-303 - 65/85	O-304 - 40/105	O-305 - 80/110	O-306 - 45/120	O-307 - 65/70	O-308 - 150/90	O-308 - 150/90
SCHEMAT										
WYMIARY	S (mm)	2250	1500	650	400	800	450	650	1500	1500
	H (mm)	800	800	850	1050	1100	1200	700	900	900
ILOŚĆ		1	11	6	1	5	3	14	1	1
UWAGI		Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien								

RODZAJ		OKNA					
OZNACZENIE NA RYS.		O-309 - 55/80	O-310 - 40/80	O-311 - 30/60	O-312 - 55/90	O-313 - 15/65	O-312 - 20/35
SCHEMAT							
WYMIARY	S (mm)	550	400	300	550	150	200
	H (mm)	800	800	600	900	650	350
ILOŚĆ		6	4	4	6	4	3
UWAGI		Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien					

Zestawienie stolarki okiennej - III Piętro		BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys. 10	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANÝCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTÓWIE		
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmolowski		
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		
Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06		

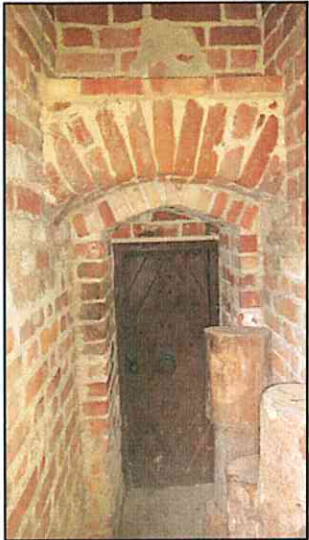

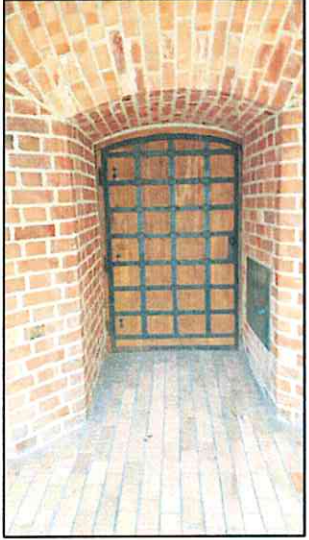
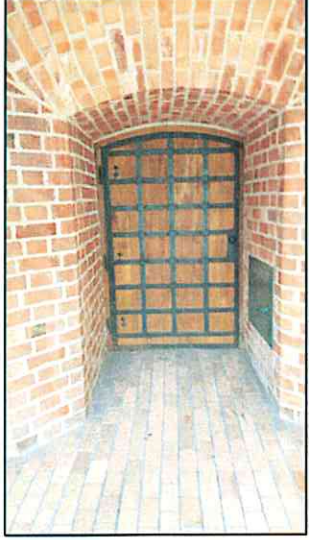
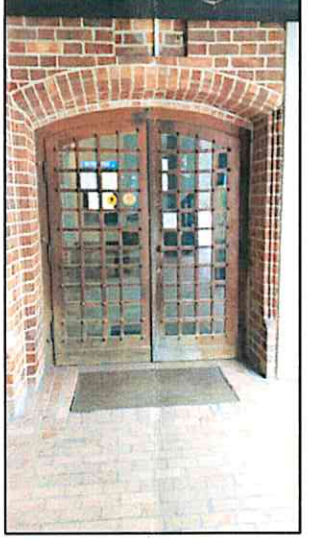
ZESTAWIENIE STOLARKI
OKIENNEJ - IV PIĘTRO

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Pruskiego 2
71-100 BYTÓW

RODZAJ							
OZNACZENIE NA RYS.		O-401 - 35/70	O-402 - 40/80	O-403 - 65/80	O-404 - 80/115	O-405 - 45/90	O-406 - 80/95
SCHEMAT							
WYMIARY	S (mm)	350	400	650	800	450	800
	H (mm)	700	800	800	1150	900	950
ILOŚĆ		6	2	2	7	3	4
UWAGI		<p>Stolarka drewniana, kolor obustronnie brązowy (identyczny jak inne wymienione okna w pomieszczeniach użytkowych okna montowane z nawietrzakami higrosterowalnymi Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien</p>					

Zestawienie stolarki okiennej - IV Piętro		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys. 11	skala: 1:50 luty 2017	Biurowo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	

stolarka projektowana

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA				
DZNIACZENIE NA RYS.	DZ-1 75/175	DZ-2 135/201	DZ-3 120/210	DZ-4 120/210	DZ-5 120/210
SCHEMAT					
WYMIARY (W ŚWIETLE PRZEJŚCIA)	S (mm) 750 H (mm) 1750	S (mm) 1350 H (mm) 2010	S (mm) 1200 H (mm) 2100	S (mm) 1200 H (mm) 2100	S (mm) 1800 H (mm) 2300
RAZEM SZTUK	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER
UWAGI	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne, wymienić przeszklenie.




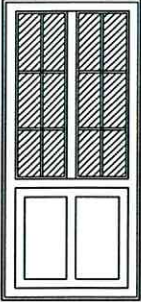

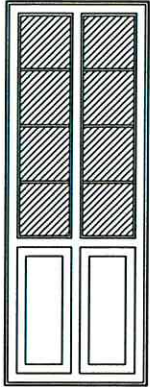
Zestawienie stolarki drzwiowej - 1		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.12	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektowa-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektowa-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobanska PO/KK/129/06	

stolarka projektowana

RODZAJ		STOLARKA DRZWIOWA						
OZNACZENIE NA RYS.		DZ-6 90/205	DZ-7 90/200	DZ-9 90+55/200	DZ-10 170/240	DZ-11 216/280	DZ-12 150/200	DZ-13 80/200
SCHEMAT								
WYMIARY (W ŚWIETLE PRZEJŚCIA)	S (mm)	900	900	900+550	1700	2160	1500	800
	H (mm)	2050	2000	2000	2400	2800	2000	2000
RAZEM SZTUK		1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER	1 - PARTER
UWAGI		stolarka drewniana, kolor obustronny brązowy (identyczny jak inne wymienione okna), drzwi jednoskrzydłowe, Wsp. przenikania ciepła: $U_{max}=1,3W/m^2K$ wyposażone w zamek patentowy oraz samozamykacz	stolarka drewniana, kolor obustronny brązowy (identyczny jak inne wymienione okna), drzwi jednoskrzydłowe, Wsp. przenikania ciepła: $U_{max}=1,3W/m^2K$ wyposażone w zamek patentowy oraz samozamykacz	stolarka drewniana, kolor obustronny brązowy (identyczny jak inne wymienione okna), Wsp. przenikania ciepła dla całego : $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 1-komorowa wyposażone w zamek patentowy i samozamykacz	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne, wymienić przeszklenie.	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	stolarka drewniana antywlamaniowa, kolor obustronny brązowy (identyczny jak inne wymienione okna), drzwi jednoskrzydłowe, Wsp. przenikania ciepła: $U_{max}=1,3W/m^2K$ wyposażone w zamek patentowy

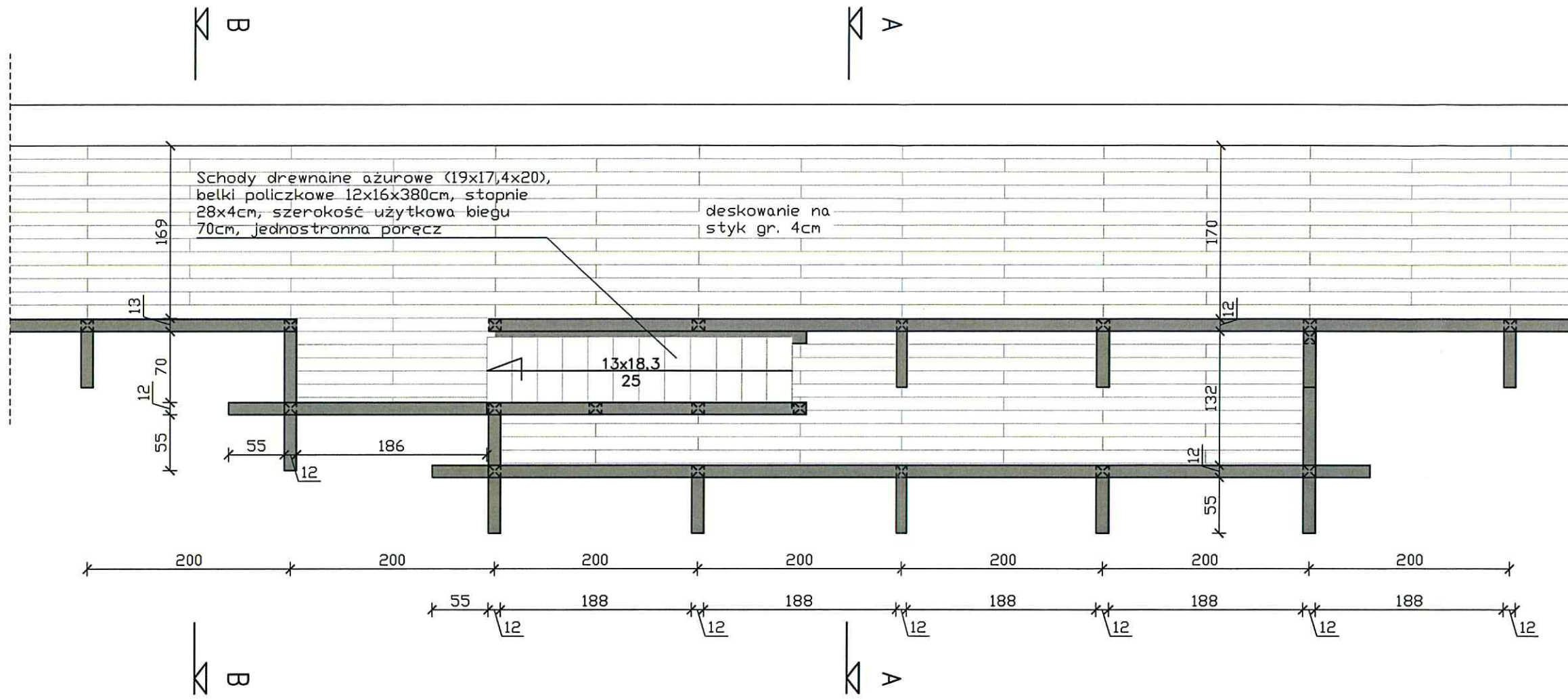
Zestawienie stolarki drzwiowej - 2		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.13	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	

stolarka projektowana

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA						
OZNACZENIE NA RYS.	DZ-14 75/175	DZ-15 130/215	DZ-16 130/200	DZ-17 90/200	DZ-18 66/175	DZ-19 95/255	
SCHEMAT							
WYMIARY (W ŚWIETLE PRZEJŚCIA)	S (mm) H (mm)	750 1750	1300 2150	1300 2000	900 2000	660 1750	950 2550
RAZEM SZTUK	1 - I PIĘTRO, 2 - II PIĘTRO		1 - I PIĘTRO	3 - I PIĘTRO	1 - I PIĘTRO	1 - I PIĘTRO	2 - I PIĘTRO
UWAGI	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne		Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	stolarka drewniana, kolor obustronny brązowy (identyczny jak inne wymienione okna), drzwi jednoskrzydłowe, Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 1-komorowa wyposażone w zamek patentowy i samozamykacz	Drzwi przeznaczone do renowacji, należy uzupełnić ubytki w drewnie jak i elementach ozdobnych, wymienić elementy zniszczone, odtworzyć powłoki zewnętrzne	stolarka drewniana, kolor obustronny brązowy (identyczny jak inne wymienione okna), drzwi jednoskrzydłowe, Wsp. przenikania ciepła dla całego okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$ Szyba bezpieczna klasy P2 1-komorowa wyposażone w zamek patentowy

Zestawienie stolarki drzwiowej - 4		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys. 14	skala: 1:50 luty 2017	Biurowo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	

KONSTRUKCJA TARASU NA
MURZE KURTYNOWYM - RZUT
skala 1:50



P-1 (6x14) - szerokość przekroju(b) - 6cm, wysokość (h) -14cm

- Wymienić należy:
- legary i belki nośne
 - deski posadzki
 - balustrady
 - schody

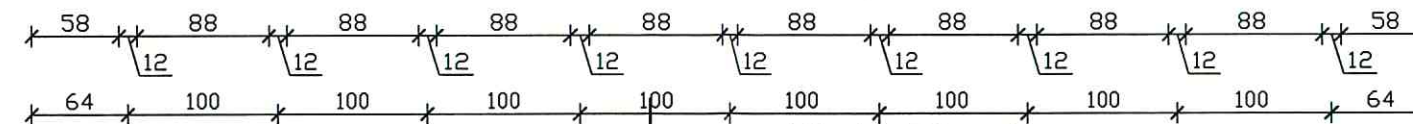
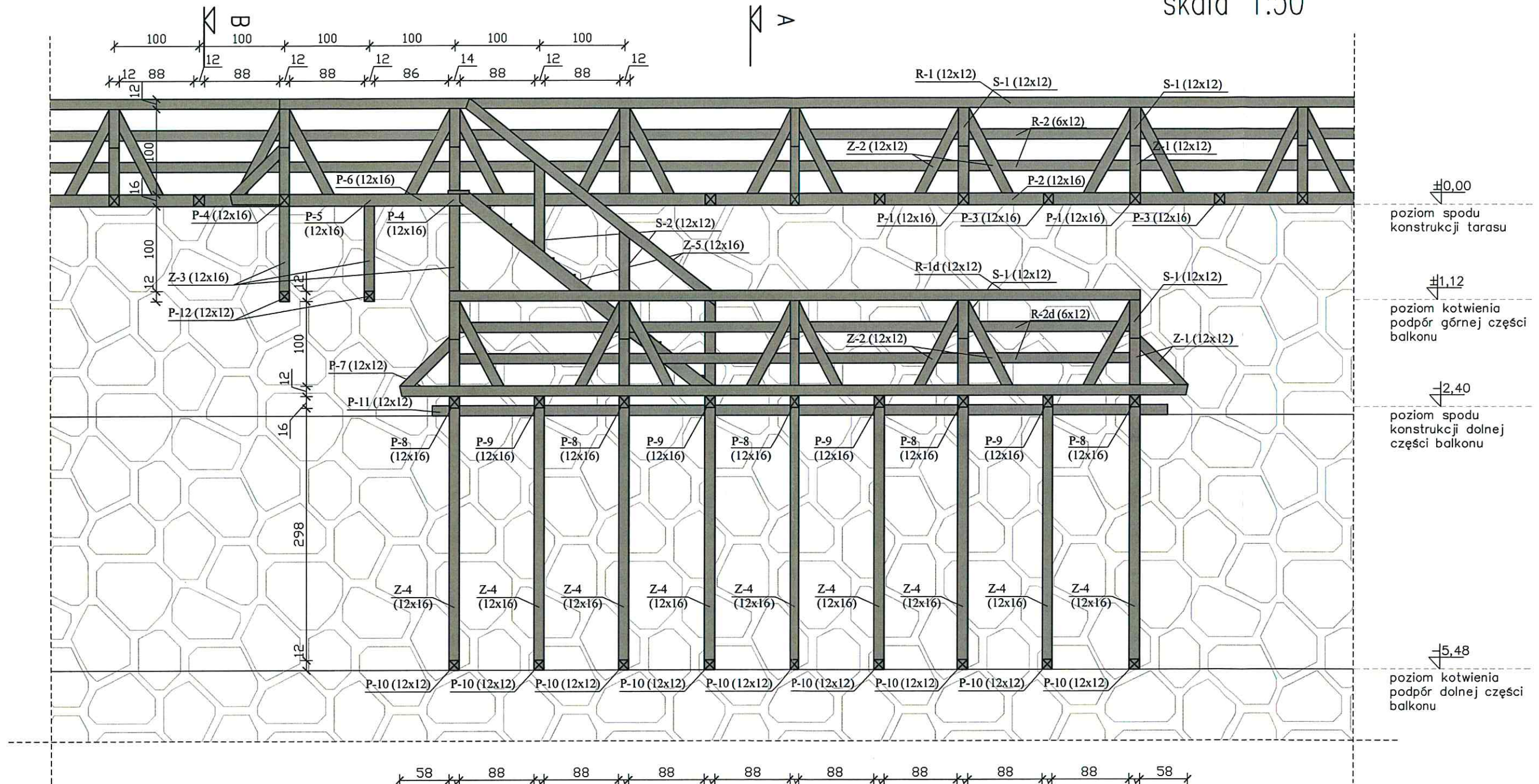
UWAGI:

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno zastosowane do budowy powinno być trwale odporne na ogień i korozję biologiczną
- Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane wgłębnie środkami działającymi przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:
 - 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
 - 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny) - kolor uzgodnić z zamawiającym
- Wszystkie elementy wymieniane odtworzyć zgodnie ze stanem obecnym

Drewno D-40

Konstrukcja tarasu na murze kurtynowym - rzut		 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.15	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/011/PWOK/09	

KONSTRUKCJA TARASU NA MURZE KURTYNOWYM – WIDOK skala 1:50



UWAGI:

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno zastosowane do budowy powinno być trwale odporne na ogień i korozję biologiczną
- Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane węglkiem środkiem działającym przeciwwgrzybiczo i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:
 - 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
 - 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny) - kolor uzgodnić z zamawiającym
- Wszystkie elementy wymieniane odtworzyć zgodnie ze stanem obecnym

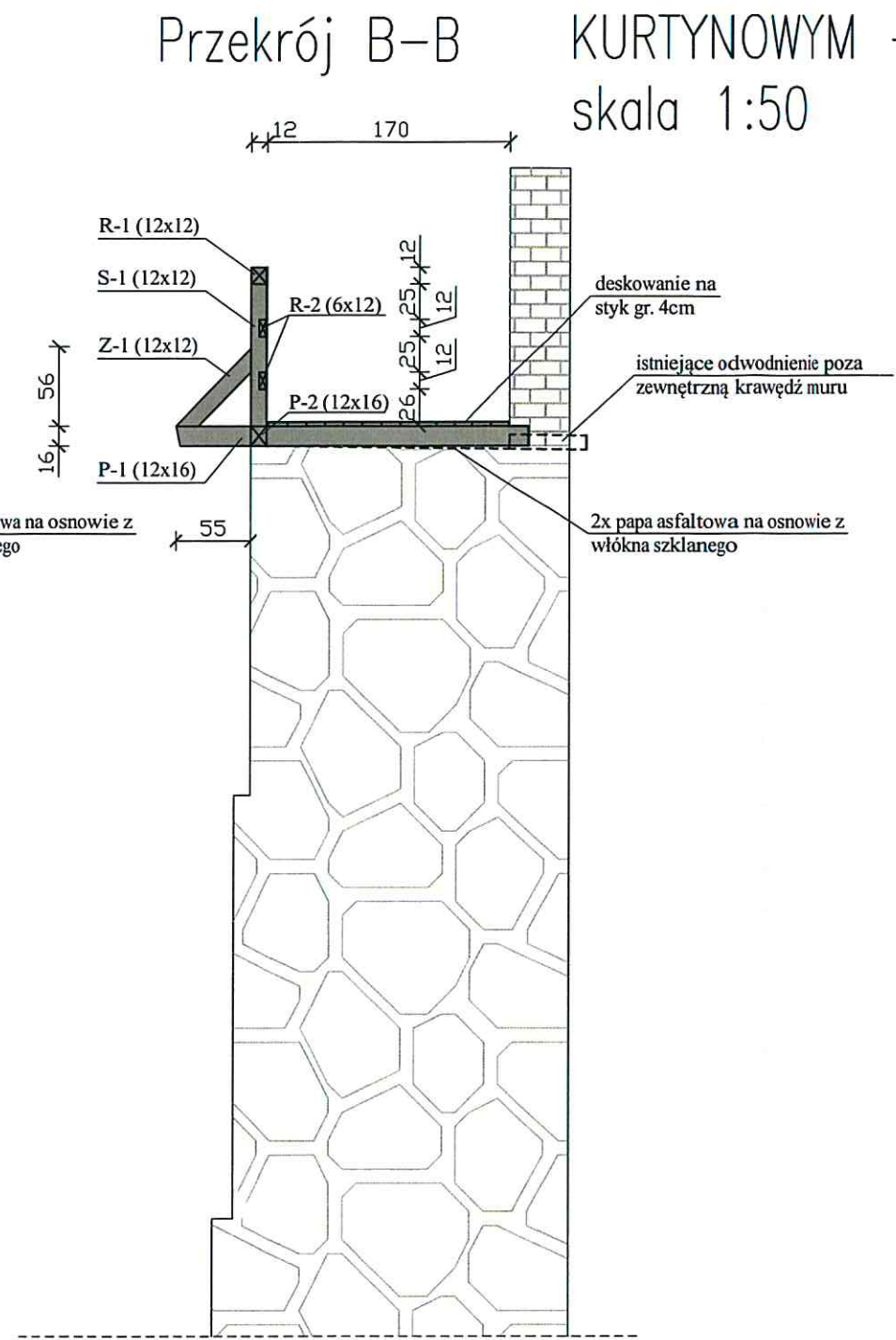
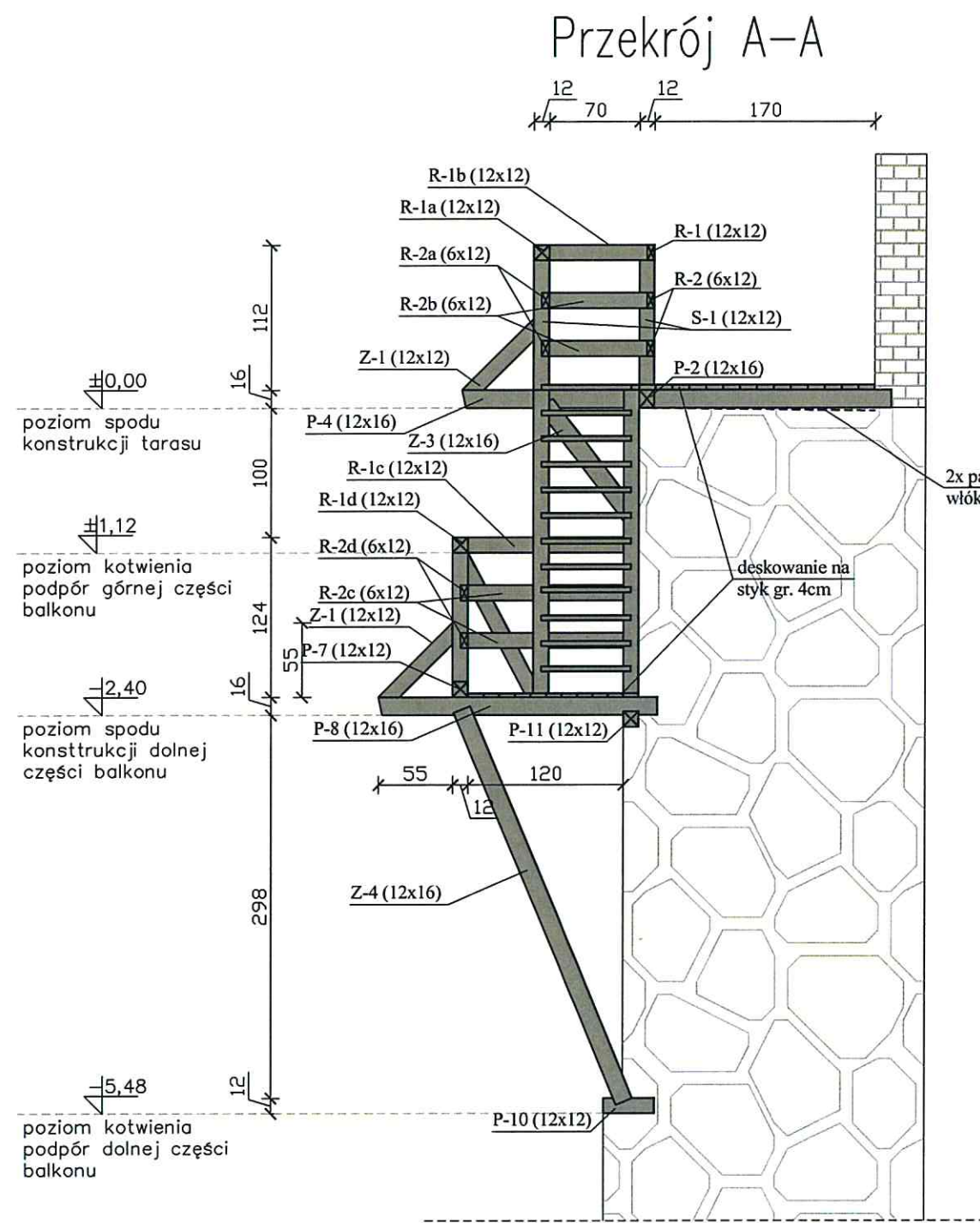
P-1 (6x14) - szerokość przekroju(b) - 6cm, wysokość (h) -14cm

- Wymienić należy:
- legary i belki nośne
 - deski posadzki
 - balustrady
 - schody

Drewno D-40

Konstrukcja tarasu na murze kurtynowym - widok		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.16	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmolowski		
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		

KONSTRUKCJA TARASU NA MURZE KURTYNOWYM – PRZEKROJE skala 1:50



Konstrukcja tarasu				
l.p.	Element	przekrój [cm x cm]	długość [cm]	ilość
1	P-1	12 x 16	250	25
2	P-2	12 x 16	5384	1
3	P-3	12 x 16	195	27
4	P-4	12 x 16	332	2
5	P-5	12 x 16	277	1
6	P-6	12 x 16	270	1
7	P-7	12 x 12	930	1
8	P-8	12 x 16	220	5
9	P-9	12 x 16	162	4
10	P-10	12 x 12	50	9
11	P-11	12 x 12	864	1
12	P-12	12 x 12	50	2
13	S-1	12 x 12	100	46
14	S-2	12 x 12	105	3
15	R-1	12 x 12	5184	1
16	R-1a	12 x 12	94	1
17	R-1b	12 x 12	200	1
18	R-1c	12 x 12	144	2
19	R-1d	12 x 12	812	1
20	R-2	6 x 12	5184	2
21	R-2a	6 x 12	94	2
22	R-2b	6 x 12	200	2
23	R-2c	6 x 12	144	4
24	R-2d	6 x 12	812	2
25	Z-1	12 x 12	80	34
26	Z-2	12 x 12	114	63
27	Z-3	12 x 16	150	3
28	Z-4	12 x 16	330	9
Suma [m3]			8,835024	

Podane wymiary są wartościami teoretycznymi, długości należy pomierzyć z natury. Każdy z elementów należy zamówić o ok. 30 cm dłuższy

P-1 (6x14) - szerokość przekroju(b) - 6cm, wysokość (h) -14cm

- Wymienić należy:**
- legary i belki nośne
 - deski posadzki
 - balustrady
 - schody
 - izolację - 2 x papa asfaltowa na osnowie z włókna szklanego

UWAGI:

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno zastosowane do budowy powinno być trwale odporne na ogień i korozję biologiczną
- Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane wgłębnie środkami działającymi przeciwegzycybnie i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:
 - 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
 - 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny) - kolor uzgodnić z zamawiającym
- Wszystkie elementy wymieniane odtworzyć zgodnie ze stanem obecnym

Drewno D-40

Konstrukcja tarasu na murze kurtynowym - przekroje		
Lokalizacja:	dz. nr 88, 92 obr. 102 Bytów	
nr rys.17	skala: 1:50 luty 2017	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/011/PWOK/09	



BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI

- ☐ ŻUKÓWKO 24A
77-100 BYTÓW
- ☐ Biuro: ul. Lęborska 25
77-100 Bytów
- ☐ 606 911 596
- ☐ bon.kaszubowski@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE ZAMKOWYM W BYTOWIE

inwestor:	Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów
miejsce inwestycji:	dz. nr 88, 92, obr. 102 Bytów gm. Bytów

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:
mgr inż.arch. Maria Sobańska
nr upr. PO/KK/129/06
zam. 77-100 Rzepnica
ul. Kazimierza Wielkiego 13

mgr inż. arch.
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architekcyjnej
nr ewid. inż. PO, KK/129/06

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Kaszubowski
nr upr. POM/0111/PWOK/09
zam. 77-100 Bytów,
Żukówko 24A

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr ewid. inż. POM/0111/PWOK/09

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu (dz. Nr. 88 oraz 92) położonego w m. Bytów, pow. bytowski, woj. pomorskie. Na przedmiotowej działce projektuje się roboty budowlane w kompleksie zamkowym w Bytowie obejmujące, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, przebudowę tarasu drewnianego na murze kurtynowym, wymianę pokrycia dachu, remont części pomieszczeń po wykonaniu robót instalacyjnych (wg odrębnego opracowania), roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia w części hotelowej na salę konferencyjno-koncertową.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W chwili obecnej na działce nr 88, 92 w Bytowie położony jest zamek pokrzyżacki. Analizowane pomieszczenie w którym przewiduje się wymianę stolarki okiennej położone jest w pd-wsch oraz pn-wsch. części obiektu.

Powierzchnia terenu na działce jest porośnięta trawami, częściowo utwardzona. Na działce przebiega uzbrojenie w postaci instalacji energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Dodatkowo działka jest skomunikowana z drogą gminną (dz. nr 90).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości; rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania;
- podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (piły motorowe do drewna)
- obsługa i wykonywanie prac demontażowych przy użyciu dźwigów kołowych

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) zabezpieczenie części pomieszczeń wyłączonych z użytkowania
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne). Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Opracował:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska
Pracownia Budowlana do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
Kierownik w specjalności
budowlanej
ul. Powiatowa 111/BWOK/09

Bytów – luty 2017

mgr inż. arch. 20
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia do projektowania
be. 01.01.2017
nr ewid. 111/BWOK/09

POMORSKA OKRĘGOWA
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSŁAW KASZUBOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



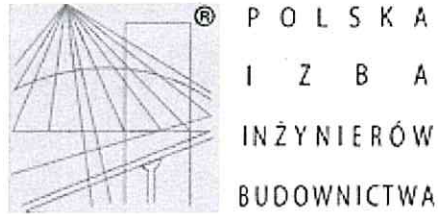
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kołasa
Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiwicz
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski
Ziemowit Suligowski

- Otrzymują:
1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski
77-100 Bytów, ul. Raclawicka 2
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z51-IXL-CSM *

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09

adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Gdańsk, 3 czerwca 2006r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/129/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Maria Krystyna Sobańska

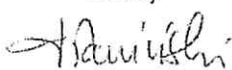
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Konrad Plawiński

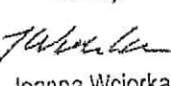
Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta Zdunkowska
- Mróz

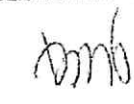
Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek Komisji


Barbara Wilemborek

Członek Komisji


Antoni Wojański
Za zgodność
z oryginałem

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska, 77-100 Bytów, Henryka Sienkiewicza 4/ 15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność
z oryginałem


Piotr Kaszubowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/129/06**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0871**.

Członek czynny od: 21-07-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0871-Y96Y-2EYC-Y263-88Y5

A. Heron
28.02.17
[Signature]

DECYZJA NR 33.2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016, poz. 23 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2016.12.23,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz Gminy Bytów

- dla inwestycji polegającej na: realizacji robót budowlanych w kompleksie zamkowym w Bytowie
 - położonej na działkach nr: 88, 92, 91/2 w obrębie 102 w Bytowie.
1. **USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:**
 - zabudowa usługowa i zieleni urządzona;
 2. **USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - na działkach nr: 88, 92, 91/2 w obrębie 102 w Bytowie ustala się realizację prac restauratorskich, konserwacyjnych i innych robót budowlanych związanych z:
 - tynkami wewnętrznymi i zewnętrznymi, okładzinami ścian, sufitów i podłóg, stolarką okienną i drzwiową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, pokryciem dachu i obróbkami blacharskimi,
 - instalacjami wentylacyjno- kominowymi, tarasami, barierami oraz innymi elementami,
 - zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych i strychowych na cele wystawienniczo- edukacyjne,
 - wbudowaniem dwóch wind osobowych w częściach: muzealnej i hotelowej, z możliwością przebudowy dachu w celu umieszczenia nadszybia,
 - dziedzińcem i zagospodarowaniem terenu wokół zamku (murki oporowe, schody zewnętrzne, ścieżki, opaski, iluminacja zamku);
 3. **USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - linie nowej zabudowy: nie dotyczy;
 - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki (*wskaźnik nie dotyczy elementów zagospodarowania terenu*): nie dotyczy;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki (*wskaźnik nie dotyczy elementów zagospodarowania terenu*): bez zmian;
 4. **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**
 - planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362):

Za zgodność
z oryginałem

- na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117; z uwagi na projektowaną lokalizację w strefie wysokiej ochrony należy:
 - ograniczyć wszelkie działania, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych;
 - zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów w krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 87 a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. 2016, poz. 2134 ze zm.);

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.) teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 15-33/74, objętego strefą W pełnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej;
- zespół zamku krzyżackiego wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 4 z dnia 31 marca 1953 r., pod poz. A-29;
 - w przypadku zamiaru przeprowadzania prac ziemnych, związanych z realizowaną inwestycją należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające inwestycje oraz archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - wszelką działalność inwestycyjną związaną z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, w tym z wewnętrzną przebudową obiektu oraz zagospodarowaniem dziedzińca i terenu wokół zamku można wykonywać po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- teren objęty wnioskiem znajduje się w strefie ekspozycji zamkowego zespołu zabytkowego;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budowli inżynierskich typu: maszty, słupy, linie napowietrzne;
 - projekt budowlany powinien uzyskać akceptację Konserwatora Zabytków Bytowa;

6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- komunikacja: ustala się obsługę komunikacyjną w sposób dotychczasowy: z drogi gminnej – ul. Zamkowej,
 - dojścia piesze: od ul. Zamkowej i Podzamcze,
 - kierunek obsługi komunikacyjnej oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji;
- miejsca postojowe: bez zmian (w granicach terenu inwestycji oraz ogólnodostępne na terenie miasta),
 - inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości minimum: 3 stanowiska parkingowe na 10 osób zatrudnionych w kompleksie, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usługowej (bez hotelu i restauracji) oraz 4 stanowiska dla samochodów osobowych na 10 łóżek hotelowych i 3 stanowiska na 10 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych;
 - do bilansu potrzeb w zakresie miejsc postojowych należy wliczyć wszystkie osoby zatrudnione na terenie kompleksu oraz wszystkie lokale znajdujące się na nieruchomości objętej przedmiotową decyzją;
- zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków: rozwiązać w sposób dotychczasowy - z sieci gminnych, ewentualna przebudowa zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci, Wodociągów Miejskich w Bytowie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej, ewentualna przebudowa zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło: rozwiązać jako zdalaczynne lub indywidualne, zaleca się zastosowanie niskoemisyjnych nośników energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- odprowadzenie wód opadowych: lokalnie w granicach działki i/lub do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zarządcy sieci;
 - rozwiązanie techniczne powinno być elementem projektu budowlanego,
- odpady stałe: gospodarkę odpadami należy dostosować do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Bytowie Nr XVIII/187/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bytów (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2016, poz. 2344);

Za zgodność
z oryginałem

7. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projekt budowlany powinien zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu wymogów:
 - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422),
 - innych przepisów odrębnych;
- planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo konstrukcji i właściwości technicznych poszczególnych obiektów,
- wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji;
- realizacja planowanej inwestycji nie może spowodować zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich;
- planowana inwestycja nie może powodować odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, nie może też zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami;
- ewentualne usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury oraz obecnym i projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestorów sieci;
- szczegółową lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami funkcjonalnymi poszczególnych terenów oraz ewentualne warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych na gruntach należących do innych jednostek organizacyjnych lub osób fizycznych należy wyprzedzająco uzgodnić z ich właścicielami lub zarządcami;
- inwestor jest zobowiązany do stosowania najlepszych dostępnych technologii przyjaznych środowisku, oraz dotrzymania standardów emisyjnych;
- planowane zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie może wywoływać na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; przy projektowaniu inwestycji, a następnie w trakcie jej eksploatacji należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne by urządzenia oraz ich eksploatacja nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości w powyższym zakresie;
- projektowane obiekty i urządzenia powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach oraz obowiązujących w danym zakresie przepisach szczególnych, w tym branżowych oraz z zakresu ochrony środowiska;

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW, W TYM PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, poz. 1030);

9. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

- wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej zał. graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji;

10. PROJEKT DECYZJI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY przez osobę wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (Nr PO-0005) mgr inż. arch. Andrzeja Rosę.

UZASADNIENIE:

W dniu 23 grudnia 2016 r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek Dyrektora Bytowskiego Centrum Kultury o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji robót budowlanych w kompleksie zamkowym, położonym na działkach nr: 88, 92, 91/2 w obrębie 102 w Bytowie.

Za zgodność
z oryginałem

W dniu 1 lutego 2017 r. Dyrektor Bytowskiego Centrum Kultury poinformował o zmianie inwestora. W rezultacie zamiast BCK-u inwestorem przedmiotowego zadania będzie Gmina Bytów, której pełnomocnikiem jest Pani Izabela Trojańska.

W dniu 29 grudnia 2016 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej www.bip.bytow.com.pl oraz na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestora oraz użytkowników wieczystych nieruchomości, na której zlokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono na piśmie. W określonym czasie od zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski od zainteresowanych stron.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono, że do dnia 2 września 2014r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa uchwalony 26 listopada 1999 r. Obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie ww. nieobowiązującego planu ustalono też, że teren planowanej inwestycji nie leżał na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że na terenie objętym wnioskiem nie są planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym ujęte w stosownych programach zadań rządowych, nie są też planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w strategii rozwoju województwa oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i pkt 10a) uprzednio wymienionej ustawy nie są zatem wymagane uzgodnienia w zakresie zadań rządowych i samorządowych z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, dla którego Rada Miejska w Bytowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki, decyzję przygotowano w oparciu o przepisy rozdziału 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Charakter zamierzonej inwestycji stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja organ uznał, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, bowiem:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy określone w przepisach ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi,
- teren przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze objętym ochroną archeologiczną - konserwatorską, zespół zamku krzyżackiego wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego,
- warunki niniejszej decyzji zapewniają poszanowanie interesów osób trzecich,
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015, poz. 909 ze zm.), gdyż jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków jako: inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba) i tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz),
- zażen z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej decyzją.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, dla którego Rada Miejska w Bytowie w dniu 3 listopada 2010 r. podjęła uchwałę Nr L/436/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia. Projekt ww. planu miejscowego jest na etapie opracowywania. W oparciu o art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wydający decyzję nie skorzystał z możliwości zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Zwraca jednak uwagę, iż przepis art. 65 cyt. wyżej ustawy zobowiązuje organ wydający decyzję do stwierdzenia jej wygaśnięcia, jeżeli dla terenu objętego niniejszą decyzją uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji. Przepisu tego nie stosuje się jednak w sytuacji, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Informuję zatem, że z chwilą uchwalenia planu miejscowego może zaistnieć konieczność wygaszenia niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków; uwagi zawarte w postanowieniu Delegatury Słupskiej WUOZ w Gdańsku nr: ZND-I.5151.2.2017.MK z dnia 2017.01.25 zostały wniesione do ustaleń zawartych w punkcie 5. niniejszej decyzji
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy z Marszałkiem Województwa Pomorskiego (Geologiem Wojewódzkim) - właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż

Za zgodność

oryginałem

kopalin i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu planowanej inwestycji na terenie zbiornika wód podziemnych (GZWP 117);

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz zaopiniowano w Wydziale Inwestycji i Infrastruktury tut. Urzędu - zarządcami dróg, do których przylega teren planowanej inwestycji.

Decyzja niniejsza uwzględnia w pełni żądania wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W załączeniu:

- załącznik graficzny nr 1



Z up. BURMISTRZA
Krawczyński
Andrzej Krawczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Gmina Bytów – pełnomocnik P. Izabela Trojańska
2. Skarb Państwa – Starosta Bytowski
3. Sąd Okręgowy w Słupsku
4. Gmina Bytów (Wydział MK)
5. Wydział GP a/a

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827).

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

Trzebiatowska
Karolina Trzebiatowska

Za zgodność
z oryginałem

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Bytów-02.0005-oz. 08. 91/2. 92



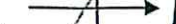
STAROSTWO POWIATOWE
ul. 22-go Stycznia, Dobre Miasto 2
83-100 BYTÓW

URZĄD MIEJSKI
W OLSZTYNIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Z SĄD BURMISTRZA
Andrzej Trup...
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 53.2016
z dnia 2017.02.24

decyzję przygotował mgr inż. arch. Andrzej Rosa wpisany na
liście członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
(Nr PO-0005)

-  linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji
-  dojście piesze
-  dojazd

skala 1:1000
(pomniejszenie mapy zasadniczej 1:500)