

**BYTOWSKIE CENTRUM KULTURY W BYTOWIE OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY dla osób prawnych i fizycznych na DZIERŻAWĘ GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA SPRZEDAŻ CHOINEK (wyłączność) NA PLACU KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO W BYTOWIE.**

Lp	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia gruntu	Wywoławczy czynsz miesięczny płatny z góry w dniu podpisania umowy
1.	część działki nr 7	Dzierżawa placu na sprzedaż choinek 100 m <sup>2</sup>	SL1B/00026758/9	Bytów Plac Kardynała Wyszyńskiego	Nieruchomość niezabudowana	teren centralnego rynku miasta – Placu Kardynała Wyszyńskiego	dzierżawa na okres od 16.12.2019r. do 24.12.2019r. (9 dni roboczych)	4.950,00 zł + 23 % VAT

**Warunki dzierżawy i ograniczenia:**

1. Wszelkie uzgodnienia dotyczące pozwolenia na działalność leżą po stronie dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania estetyki otoczenia, zachowania czystości i porządku.
3. Nakłady związane z realizacją warunków przetargu ponosi w całości dzierżawca.
4. Działalność gospodarcza może być prowadzona tylko do godziny 22:00.

**Zakaz:**

- poddzierżawiania lub oddania do bezpłatnego korzystania nieruchomości lub wprowadzenie nowej działalności nie wynikającej z treści umowy bez pisemnej zgody właściciela nieruchomości.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki i projekt umowy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto i brutto (23% VAT) oraz sposób zapłaty.
5. Projekt graficzny zagospodarowania gruntu.

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z napisem „PRZETARG- DZIERŻAWA gruntu z przeznaczeniem na sprzedaż choinek- wyłączność” należy składać w sekretariacie Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 12, pok. nr 8 w terminie 18.10.2019 r. do godz. 12.00. Publiczne otwarcie – 18.10.2019 r. godz. 12.15 w sali nr 11 Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie.

**Podstawowe warunki przetargu:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować spełnienie wszystkich warunków przetargu i dzierżawy oraz zaoferowanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
2. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać u dyrektora Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie.
4. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert w uzgodnieniu z Burmistrzem Bytowa.
5. Materiały/ mapy wyznaczające teren pod dzierżawę dostępne w siedzibie wydzierżawiającego.
6. Wzór umowy do akceptacji oraz formularz ofertowy dostępny na stronie BIP Bytowskiego Centrum Kultury w Bytowie.

**Nazwa i adres oraz telefon kontaktowy wydzierżawiającego:**

**Bytowskie Centrum Kultury w Bytowie, ul. Wojska Polskiego 12, 77-100 Bytów  
Telefon 59/822 23 09**